Rep. n° 385/2026

CONTRATTO PER LA COLLOCAZIONE E LA GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI SNACK E BEVANDE PRESSO IL FRONT-OFFICE DELLA PISAMO SRL

TRA

PISAMO S.r.l., con sede legale in Via Cesare Battisti, 53 – 56100 Pisa, P.IVA: 01707050504, in persona del legale rappresentante Ing. Alessandro Fiorindi, nato a Pisa il 22.04.1960, C.F. FRNLSN60D22G702N, domiciliato per la carica ove appresso, di seguito denominata **"PISAMO"** o **"Concedente"**

E

TUTTO MATIC, con sede legale in Via Augusto Righi, 3, 56121 PISA (PI), P.IVA:01821970504, in persona del legale rappresentante BONO DANILO, nato a Pisa il 20/11/1988, C.F.: BNODNL88S20G702Y, domiciliato in Via Cesare Battisti, 111 -56125 Pisa, di seguito denominata **"Gestore"**,

congiuntamente denominate **"Parti"**.

PREMESSE

PISAMO S.r.l. dispone degli spazi presso gli uffici ubicati in Via Cesare Battisti, 53 e intende concedere al Gestore la disponibilità di una porzione degli stessi per la collocazione e gestione di distributori automatici di snack e bevande destinati agli utenti, visitatori e/o al personale presente presso la struttura.

Il Gestore dichiara di esercitare professionalmente l'attività di gestione e vendita mediante distributori automatici e di essere in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni necessari allo svolgimento della propria attività.

Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

Art. 1 – Oggetto

PISAMO concede al Gestore, che accetta, l'utilizzo di uno spazio individuato presso gli uffici della Pisamo Srl, esclusivamente per l'installazione e la gestione di n. 2 distributori automatici destinati alla vendita di:

- snack e prodotti alimentari confezionati;
- bevande fredde e calde;

La collocazione dei distributori dovrà essere concordata con PISAMO, tenendo conto degli spazi disponibili, delle esigenze organizzative e della sicurezza della struttura.

Il presente contratto non comporta la concessione al Gestore di alcun diritto reale sui locali né di alcun diritto di esclusiva diverso da quello espressamente previsto nel presente accordo.

Art. 2 – Proprietà dei distributori

I distributori automatici, le relative apparecchiature, sistemi di pagamento e accessori rimangono di esclusiva proprietà del Gestore.

PISAMO non acquisisce alcun diritto di proprietà o disponibilità sulle apparecchiature installate.

Il Gestore non potrà installare apparecchiature ulteriori rispetto a quelle concordate senza il preventivo accordo con PISAMO.

Art. 3 – Installazione

L'installazione dei distributori sarà effettuata dal Gestore a propria cura e spese.

Il Gestore dovrà eseguire l'installazione nel rispetto della normativa vigente e senza arrecare danni agli immobili, agli impianti o alle strutture di PISAMO.

Eventuali opere, forature, collegamenti o modifiche agli impianti esistenti dovranno essere preventivamente autorizzati da PISAMO.

Al termine del rapporto il Gestore dovrà rimuovere le apparecchiature e ripristinare, ove necessario, lo stato dei luoghi.

Art. 4 – Durata

Il presente contratto avrà durata di 3 anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto da entrambe le parti e potrà essere rinnovato.

Art. 5 – Canone

Per la disponibilità dello spazio, il Gestore corrisponderà a PISAMO un canone fisso pari ad € 600,00 annui, importo totale pari ad € 1.800,00 per 3 anni, oltre iva se dovuta per legge.

Il canone sarà corrisposto mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato da PISAMO, secondo accordi pattuiti tra le parti.

Il canone è dovuto indipendentemente dall'ammontare degli incassi realizzati dal Gestore mediante i distributori.

Eventuali variazioni del numero dei distributori o degli spazi occupati potranno comportare una revisione del canone, previo accordo scritto tra le Parti.

I consumi elettrici per il funzionamento delle macchinette sono compresi nel canone fisso di cui all'art. 5.

Il Gestore non potrà effettuare autonomamente modifiche agli impianti elettrici della struttura senza preventiva autorizzazione scritta di PISAMO.

Art. 8 – Rifornimento e manutenzione

Il Gestore sarà integralmente responsabile:

- del rifornimento dei distributori;
- della pulizia e igienizzazione delle apparecchiature;
- della manutenzione ordinaria e straordinaria;
- della riparazione dei guasti;
- della sostituzione delle apparecchiature non funzionanti;
- del controllo delle date di scadenza dei prodotti;
- della gestione dei sistemi di pagamento;
- della rimozione dei prodotti scaduti o deteriorati.

Il Gestore dovrà garantire un servizio regolare e adeguato alle esigenze della struttura.

Art. 9 – Prodotti e prezzi

I prodotti commercializzati mediante i distributori dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia di sicurezza alimentare, conservazione, etichettatura e commercializzazione.

Il Gestore sarà responsabile della qualità, conservazione e conformità dei prodotti.

I prezzi di vendita saranno determinati dal Gestore, nel rispetto della normativa vigente e degli eventuali accordi specifici intercorrenti tra le Parti.

Art. 10 – Accesso del personale del Gestore

PISAMO consentirà al personale incaricato dal Gestore l'accesso agli spazi interessati per le attività di rifornimento, manutenzione, pulizia e assistenza.

Gli interventi dovranno essere effettuati negli orari concordati con PISAMO e nel rispetto delle disposizioni di sicurezza e delle procedure di accesso vigenti presso la struttura.

Il Gestore dovrà comunicare a PISAMO, ove richiesto, i nominativi del personale autorizzato ad accedere ai locali.

Art. 11 – Responsabilità del Gestore

Il Gestore sarà responsabile dell'esercizio dell'attività e di tutti gli adempimenti amministrativi, fiscali, sanitari e autorizzativi connessi alla gestione dei distributori.

Il Gestore risponderà inoltre dei danni direttamente causati a persone, beni, immobili, impianti o strutture di PISAMO dal proprio personale, collaboratori, incaricati o dalle proprie apparecchiature, salvo che dimostri che il danno sia derivato da causa a esso non imputabile.

Il Gestore si impegna a mantenere per tutta la durata del contratto idonea copertura assicurativa per la responsabilità civile derivante dalla propria attività.

Su richiesta di PISAMO, il Gestore dovrà fornire copia della relativa polizza assicurativa.

Art. 12 – Responsabilità di PISAMO

PISAMO non sarà responsabile:

- dei prodotti presenti nei distributori;
- degli incassi contenuti nelle apparecchiature;
- dei guasti derivanti dal normale utilizzo dei distributori;
- dei furti o danneggiamenti delle apparecchiature, salvo responsabilità direttamente imputabile a PISAMO.

PISAMO non assume obblighi di custodia dei distributori, dei prodotti o degli incassi.

Art. 13 – Furto e danneggiamento

Il rischio relativo al furto, alla perdita o al danneggiamento dei distributori e dei prodotti sarà a carico del Gestore che potrà adottare, a propria cura e spese, sistemi di sicurezza e idonee coperture assicurative.

Art. 14 – Obblighi e divieti

Il Gestore si impegna a:

- mantenere gli spazi occupati in condizioni di ordine e pulizia;
- non ostacolare il normale utilizzo degli spazi della struttura;
- non modificare la posizione dei distributori senza autorizzazione;
- rispettare le disposizioni di sicurezza impartite da PISAMO;
- non utilizzare gli spazi per finalità diverse da quelle previste dal presente contratto.

È vietata la cessione a terzi del presente contratto senza il preventivo consenso scritto di PISAMO.

Art. 15 – Recesso

Ciascuna Parte potrà recedere anticipatamente dal contratto mediante comunicazione scritta da inviarsi all'altra Parte con un preavviso di almeno 60 giorni.

Resta salva la facoltà di PISAMO di recedere con effetto immediato nei casi previsti dalla legge o in presenza di gravi e comprovati motivi.

Art. 16 – Risoluzione

Costituiscono, a titolo esemplificativo, cause di risoluzione del contratto:

- il mancato pagamento del canone;
- il mancato possesso o la perdita dei requisiti necessari per l'esercizio dell'attività;
- gravi violazioni delle norme igienico-sanitarie;
- l'utilizzo degli spazi per finalità diverse da quelle previste;
- il mancato mantenimento dei distributori in condizioni adeguate di pulizia e funzionamento;
- gravi o reiterate violazioni delle disposizioni di sicurezza della struttura;
- la cessione del contratto senza autorizzazione di PISAMO.

La risoluzione avverrà secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Art. 17 – Rimozione delle apparecchiature

Alla cessazione del contratto, per qualsiasi motivo, il Gestore dovrà provvedere alla rimozione dei distributori entro 7 giorni.

La rimozione dovrà avvenire senza arrecare danni ai locali, agli impianti o alle strutture.

Il Gestore dovrà inoltre provvedere alla rimozione di eventuali materiali, cartellonistica, insegne o altri elementi di propria proprietà.

Art. 18 – Autorizzazioni e normativa

Il Gestore dichiara di essere in possesso e si impegna a mantenere per tutta la durata del rapporto tutte le autorizzazioni, iscrizioni, certificazioni e requisiti richiesti dalla normativa per lo svolgimento dell'attività di distribuzione automatica di alimenti e bevande.

Sono a carico del Gestore tutti gli adempimenti amministrativi, fiscali e sanitari relativi alla propria attività.

Art. 19 – Privacy

Le Parti si impegnano a trattare gli eventuali dati personali acquisiti nell'ambito del presente rapporto nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

Art. 20 – Modifiche

Qualsiasi modifica o integrazione del presente contratto dovrà essere effettuata per iscritto e sottoscritta da entrambe le Parti.

Art. 22 – Foro competente

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, esecuzione o cessazione del presente contratto sarà competente il Foro di Pisa, salvo diversa competenza inderogabile prevista dalla legge.

Art. 23 – Disposizioni finali

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto si applicano le disposizioni del Codice Civile e della normativa italiana vigente.

Il presente contratto costituisce l'intero accordo tra le Parti relativamente al suo oggetto.

TUTTO MATIC	**PISAMO S.r.l.**
Il Legale Rappresentante	Il Legale Rappresentante
	Ing. Alessandro Fiorindi