Avviso pubblico per la manifestazione di interesse, ai sensi art. 3 D.Lgs. n. 36/2023, a seguito di ricezione di proposta di contratto attivo per collocare n. 1 macchina automatica per la distribuzione di snack e n. 1 macchina automatica per la distribuzione di bevande calde all'interno dell'ufficio front-office di Pisamo srl.

SI RENDE NOTO

che Pisamo srl società *in house* del Comune di Pisa, con determinazione del Direttore n. 66 del 14/07/2026 con la quale approva il presente avviso pubblico per la manifestazione di interesse, avendo ricevuto una proposta di contratto attivo i cui contenuti sono di seguito descritti, intende procedere alla ricerca di soggetti interessati alla collocazione di n. 1 macchina automatica per la distribuzione di snack e n. 1 macchina automatica per la distribuzione di bevande calde all'interno dell'ufficio front-office di Pisamo srl.
Al riguardo, si precisa che detto avviso, reso noto ai sensi di quanto disposto dal Codice Appalti, si configura quale avviso pubblico per la manifestazione di interesse che non deve considerarsi in alcun modo vincolante per la Pisamo.

1. OGGETTO, NATURA E DURATA

Il contratto attivo oggetto della presente manifestazione di interesse, è finalizzato:

a) A consentire al contraente di installare n. 2 distributori presso il relativo spazio di dimensioni 150 cm di lunghezza, 80 cm di profondità e 180 cm di altezza;
b) A riconoscere a Pisamo srl l'importo annuo di Euro 600,00 (seicento euro) più IVA.

La durata prevista è di anni 3 (tre).

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'artt. 94, 95, 97, 100 (codice dei contratti pubblici).

3. PROFILI ECONOMICO - GIURIDICI DEL CONTRATTO ATTIVO

Il contratto di vendita di beni dell'amministrazione pubblica, non richiedendo un impegno di spesa da parte di quest'ultima e prevedendo un introito per la stessa, va ricondotto nella definizione dettata dall'art. 2, comma 1, lett. h), dell'Allegato I.1.del d.lgs. n. 36/2023, secondo la quale sono "contratti attivi" i contratti che «non producono spesa e da cui deriva un'entrata per la pubblica amministrazione».
In quanto contratto attivo, l'affidamento dello stesso è sottratto alla disciplina ordinaria dettata dal d.lgs. n. 36/2023, come chiaramente disposto dall'art. 13, comma 2, del Codice medesimo, ai sensi del quale «Le disposizioni del codice non si applicano ai contratti esclusi, ai contratti attivi e ai contratti a titolo gratuito, anche qualora essi offrano opportunità di guadagno economico, anche indiretto».
Preso atto dell'oggetto della collaborazione come descritto al punto 1, i rapporti tra Pisamo srl e il contraente saranno disciplinati da apposito contratto attivo.

5. IMPEGNI GENERALI DI PISAMO SRL

Ai soggetti individuati come contraenti Pisamo srl assicura, in linea generale, di:

a) garantire al contraente l'accesso allo spazio individuato per l'installazione nonché ai suoi tecnici e ai suoi incaricati, sia prima della relativa installazione al fine di verificare l'idoneità dello spazio, sia durante o dopo l'installazione stessa, compatibilmente con gli orari di apertura degli uffici di Pisamo srl;
b) mantenere lo spazio dedicato libero da ostacoli che impediscano l'accesso al distributore ai fruitori del servizio erogato dal distributore ivi installato.

6. IMPEGNI GENERALI DEL CONTRAENTE

I soggetti selezionati come contraenti avranno come obbligazioni:

a) installare n. 1 macchina automatica per la distribuzione di snack e n. 1 macchina automatica per la distribuzione di bevande calde all'interno dell'ufficio front-office di Pisamo srl, con un ingombro massimo di 150 cm in lunghezza, 80 cm in profondità e 180 cm in altezza;
b) munirsi, a propria cura e spese, di tutte le licenze e autorizzazioni richieste dalle leggi e dai regolamenti vigenti per l'installazione, il funzionamento e le attività legate al servizio erogato oggetto del contratto;
c) garantire a proprie spese la manutenzione ordinaria preventiva e programmata dei distributori installati;
d) verificare la corretta sanificazione, pulizia e caricamento dei distributori;
e) garantire il rifornimento di un'ampia gamma di prodotti e bevande di alta qualità;
f) versare il corrispettivo economico, in via posticipata, con cadenza annuale a decorrere dalla data dall'installazione dei distributori, previa presentazione della relativa fattura da parte di Pisamo srl.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
I soggetti interessati a partecipare al presente avviso dovranno rispettare le prescrizioni ed inviare i documenti di seguito indicati all'indirizzo pec: pisamo@pec.devitalia.it avendo cura di indicare come oggetto: *"Avviso pubblico per la manifestazione di interesse, ai sensi art. 3 D.Lgs. n. 36/2023, a seguito di ricezione di proposta di contratto attivo per collocare n. 1 macchina automatica per la distribuzione di snack e n. 1 macchina automatica per la distribuzione di bevande calde all'interno dell'ufficio front-office di Pisamo srl."*.
Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine delle ore 12.00 del giorno 14/08/2026.

7.1 DOCUMENTAZIONE:
In allegato alla pec dovranno essere tassativamente inseriti o trasmessi
a) Istanza di Manifestazione di cui all'allegato "A" al presente avviso sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente/titolare dell'impresa, corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
b) Proposta di contratto, contenente adeguata descrizione dei servizi e dell'entità del corrispettivo economico riconosciuto a Pisamo;
c) Autodichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui al punto 2 del presente avviso

8. ESAME DELLE PROSPOSTE
Pisamo srl procederà alla libera negoziazione del contratto attivo secondo quanto previsto dall'art. 13 del d.lgs. n. 36/2023, osservando i principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del Codice, e dunque, oltre che dei princìpi del risultato (art. 1) e della fiducia (art. 2), anche del principio di accesso al mercato (art. 3), nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità ed al conferimento diretto dell'incarico con l'operatore economico che avrà formulato la proposta ritenuta tecnicamente ed economicamente congrua e conveniente in relazione all'oggetto della presente manifestazione.
In ogni caso le proposte non sono da considerarsi vincolanti per Pisamo ai fini della formalizzazione del contratto.

9. ALTRE INFORMAZIONI
Verifica titoli e requisiti soggettivi
Pisamo srl si riserva la facoltà di sottoporre a verifica quanto autodichiarato dai candidati in sede di proposta.
Informazioni complementari
Il Responsabile del procedimento è l'ing. Alessandro Fiorindi. Eventuali ulteriori chiarimenti potranno essere richiesti all'indirizzo email: *segreteria@pisamo.it.*

Pubblicità
Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Società al link:
https://www.pisamo.it/wp/documenti-trasparenza/?section=gare-in-corso&sort=updated_desc

Il RUP
Ing. Alessandro Fiorindi(*)

(*) Documento informatico firmato digitalmente *ex* D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale)

Allegato:

A) Istanza di manifestazione di interesse