LETTERA INVITO-DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO LAVORI DI SISTEMAZIONE ZONE A VERDE NELLE PARTI ADIACENTI AI FABBRICATI "GREEN AND FUN CONNECTION"
CUP: H57H26000680004

---

1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Pisamo srl
Indirizzo: Via Battisti 53 - Pisa
Codice Fiscale/P.IVA: 01707050504
Responsabile Unico del Progetto (RUP): Alessandro Fiorindi
Contatti: fiorindia@pisamo.it

- Tel: 050/7062
- Email/Pec: segreteria@pisamo.it - pisamo@pec.devitalia.it
- Sito istituzionale: www.pisamo.it

---

2. OGGETTO DELL'APPALTO E DOCUMENTAZIONE DI GARA

2.1 L'appalto ha per oggetto:

Realizzazione delle opere di riqualificazione delle zone a verde adiacenti la Nuova Piazza di via Quarantola e dell'area a Sud Ovest del villaggio

Codice CPV: 45112710-5 - Lavori di riqualificazione zone a verde

---

3. IMPORTO DELL'APPALTO

Importo complessivo: **€ 674.617,04 di cui**

€ 462.231,93 per lavori ed € 202.385,11 di costi stimati della manodopera, iva esclusa

€ 10.000 di oneri per la sicurezza (non ribassabili) iva esclusa

Categoria prevalente: OG3 class. III

Ai sensi dell'art. 11, co. 2 D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Edili Industria Cooperative – Codice alfanumerico F012 o contratti affini.

---

4. LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Pisa – zona a verde adiacente la nuova Piazza di Via Quarantola e dell'area a Sud Ovest del villaggio popolare di San Giusto

---

5. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

---

6. COMMISSIONE GIUDICATRICE-CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

6.1 commissione monocratica, il RUP, ai sensi dell'art. 93 comma 7 D.Lgs. 36/2023.

6.2 Criterio del minor prezzo con calcolo automatico offerte anomale ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023

---

7. DURATA DELL'APPALTO

Durata complessiva: 70 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Penali per ritardo: 0,001 giornaliere sull'ammontare netto contrattuale ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. 36/2023

---

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE - SOGGETTI AMMESSI

8.1 Requisiti generali

Assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023.

8.2 Requisiti economico-finanziari

Idonee referenze bancarie nella forma di attestazione dell'istituto bancario che il rapporto di conto corrente è condotto dal cliente con correttezza e puntualità

8.3 Requisiti tecnici e professionali

- Attestazione SOA:
  - Categoria prevalente OG3 class. III

8.4 Soggetti ammessi

Sono ammessi:

- Imprese singole
- RTI (raggruppamenti temporanei)
- Consorzi
- Aggregazioni di imprese

Nel rispetto degli artt. 65–68 del D.Lgs. 36/2023 .

---

9. AVVALIMENTO

Consentito ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023.

---

10. SUBAPPALTO

Consentito nei limiti e condizioni previsti dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

---

11. GARANZIE E ASSICURAZIONE

11.1 Garanzia provvisoria

Pari al 1% dell'importo dell'appalto ai sensi dell'art. 53 comma 1 e 2 sotto forma di cauzione o fidejussione con le modalità di cui all' art. 106 del D.Lgs. 36/2023.

11.2 Garanzia definitiva

Ai sensi dell'art. 53 comma 4 in misura pari al 5% dell'importo contrattuale, sotto forma di cauzione o fidejussione con le modalità di cui all' art. 106 del D.Lgs. 36/2023.

11.3 POLIZZA ASSICURATIVA DEL TIPO C.A.R. (*CONTRACTOR'S ALL RISKS*)

Ai sensi dell'art. 117, comma 10 del Codice. L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto. La polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 euro.

---

12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTAZIONE DI GARA

Le offerte devono essere presentate esclusivamente in modalità telematica tramite:

- Piattaforma: START TOSCANA: https://start.toscana.it/

Termine perentorio:

Data: 08/08/2026
Ora: 12:00

Documentazione richiesta:

Documentazione amministrativa

- Domanda di partecipazione
- DGUE
- Dichiarazioni integrative al DGUE
- Consenso FVOE
- Dichiarazione regolarità Legge 68/1999 Disabili
- Ricevuta pagamento contributo Anac
- Cauzione provvisoria
- Dichiarazione operatore economico sussidiario
- Dgue (in caso di avvalimento e subappalto)
- Dichiarazione tutele equivalenti CCNL

Documentazione tecnica

-Attestazione SOA

-Attestazione dell'istituto bancario che il rapporto di conto corrente è condotto dal cliente con correttezza e puntualità.

Offerta economica

- Ribasso percentuale
- Costi della manodopera

- Oneri aziendali sicurezza

---

13. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Applicabile ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. 36/2023.

---

14. SOPRALLUOGO

Non obbligatorio

---

15. FINANZIAMENTO

L’opera è finanziata mediante:

Fondi comunali

---

16. PAGAMENTI

Stati di avanzamento lavori (SAL) secondo quanto previsto nel capitolato.

---

17. REVISIONE PREZZI

Prevista ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 36/2023.

---

18. CONTROVERSIE

Foro competente: Tribunale di Pisa

---

19. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. (Codice della Privacy).

---

20. PUBBLICAZIONE

Il presente bando è pubblicato su:

- Piattaforma START TOSCANA

- www.pisamo.it nella sezione trasparenza, sotto-sezione “Bandi di Gara e Contratti-procedure in corso”
- BDNCP

---

21. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Le richieste di chiarimento devono essere inviate entro il 30 Luglio 2026
Le risposte saranno pubblicate sulla piattaforma.
Tutte le comunicazioni avvengono tramite sistema telematico.

---

22. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi della normativa vigente

---

23 RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Rup è l’Ing. Alessandro Fiorindi