Determinazione del Direttore n. 44 del 11/05/2026

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER LA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 176 E SS. DEL D.LGS. N. 36/2023, DEL «SERVIZIO DI ORGANIZZAZIONE DEI CONCERTI ED EVENTI DA TENERSI IN PIAZZA DEI CAVALIERI NEL COMUNE DI PISA »

IL DIRETTORE

VISTO

- il "Contratto di servizio per la gestione del complesso di attività inerenti la mobilità e la viabilità nel territorio del Comune di Pisa" sottoscritto il 19/12/2024, tra il Comune di Pisa e la società Pisamo S.R.L., rogato con atto rep. 56295 fasc. 1178 dal Segretario Generale del Comune di Pisa e l'allegato 1 dello stesso, contenente il Capitolato di servizio per lo svolgimento delle attività inerenti la mobilità, la viabilità nel territorio del Comune di Pisa, approvato con delibera di giunta n. 50 del 26/11/2024, così come integrati e modificati con l'Addendum del 3 febbraio 2026, ai rogiti del Segretario Generale del Comune di Pisa, rep. n. 56345, fasc. n. 1228;
- il nuovo Statuto sociale approvato Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 26/11/2024;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici-;
- la propria Determina n. 67 del 09/10/2025 e successiva convenzione Rep. n. 401/2025 del 09/10/2025 con la Centrale di Committenza Qualificata denominata Società Consortile Energia Toscana S.c.r.l.

CONSIDERATO CHE

- a seguito dell'ampliamento dell'oggetto sociale ed alla sottoscrizione del vigente contratto di servizio con il Comune di Pisa, Pisamo è stata incaricata di svolgere anche attività di "gestione e organizzazione di eventi culturali e turistici";
- è emersa la necessità di gestire l'organizzazione dei concerti ed eventi da tenersi nel Comune di Pisa durante la rassegna Summer Knights in Piazza dei Cavalieri, per gli anni 2027/2028/2029;
- è opportuno procedere mediante affidamento in concessione di tutte le attività di organizzazione e gestione di tali eventi, riconoscendo un contributo annuale al concessionario pari ad euro 120.000,00 (centoventimila/00) per un importo totale in tre anni pari ad euro 360.000,00 (trecentosessantamila/00) per assicurare un costo moderato dei biglietti per l'utenza e allo stesso tempo garantire al concessionario il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario;
- Il valore stimato della concessione per una durata di tre anni, determinato ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs 36/2023, ammonta ad € 2.160.000,00 (duemilionicentosessantamila/00), oltre iva dovuta per legge, importo comprensivo del contributo stimato corrisposto da Pisamo.

RITENUTO

- necessario indire una procedura di gara aperta ai sensi degli art. 176 e ss. del d.lgs. 36/2023, tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) della Regione Toscana denominata START, accessibile all'indirizzo www.start.toscana.it, avvalendosi della Centrale di Committenza Qualificata denominata Società Consortile Energia Toscana S.c.r.l, incaricata ai sensi del comma 11 dell'art. 62 d.lgs. 36/2023 e s.m.i. con Determina del Direttore n. 67 del 09/10/2025 e successiva convenzione Rep. n. 401/2025 del 09/10/2025;

- opportuno prevedere ai fini dell'aggiudicazione, l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

VALUTATI

- il disciplinare di gara, il capitolato, la stima del valore della concessione e lo schema contratto da allegare sul sistema START;

RICHIAMATI

- le Norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico di acquisto della Regione Toscana, approvate con decreto dirigenziale n. 3631/2015 e consultabili all'indirizzo internet: https://start.toscana.it/;
- il DECRETO LEGISLATIVO 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare l'art. 17, comma 1, che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

DETERMINA

- di indire una procedura di gara aperta ai sensi degli art. 176 e ss. del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di organizzazione dei concerti ed eventi da tenersi nel Comune di Pisa durante la rassegna estiva Summer Knights in Piazza dei Cavalieri, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

- di fissare un valore stimato della concessione per una durata di tre anni, pari ad € 2.160.000,00 (duemilionicentosessantamila/00) oltre iva dovuta per legge, importo comprensivo del contributo stimato corrisposto da Pisamo pari ad euro 120.000,00 (centoventimila/00) per ogni anno, per un totale in tre anni pari ad euro 360.000,00 (trecentosessantamila/00);

- di utilizzare la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) denominata Start avvalendosi della Centrale di Committenza Qualificata denominata Società Consortile Energia Toscana scrl, incaricata ai sensi del comma 11 dell'art. 62 d.lgs. 36/2023 e s.m.i. con Determina del Direttore n. 67 del 09/10/2025 e successiva convenzione Rep. n. 401/2025 del 09/10/2025;

- di approvare il disciplinare di gara, il capitolato, la stima del valore della concessione e lo schema contratto;
- di ricoprire il ruolo di Responsabile Unico del progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
- di dare mandato agli uffici di procedere con la pubblicazione della procedura nella sezione "trasparenza" del sito aziendale.

Il Direttore
Ing. Alessandro Fiorindi