Determina del Direttore n. 74 del 21/08/2026

OGGETTO: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 50, COMMA 1 LETT. C), DEL D.LGS. N. 36 DEL 31/3/2023 (CODICE CONTRATTI PUBBLICI) SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE A VERDE NELLA ZONA ADIACENTE ALLA NUOVA PIAZZA DI VIA QUARANTOLA-SAN GIUSTO-PISA.
CUP: H57H26000720004 CIG: BC571819CC

IL DIRETTORE

VISTO:
- il "Contratto di servizio per la gestione del complesso di attività inerenti la mobilità e la viabilità nel territorio del Comune di Pisa" sottoscritto il 19/12/2024, tra il Comune di Pisa e la società Pisamo S.R.L., rogato con atto rep. 56295 fasc. 1178 dal Segretario Generale del Comune di Pisa e l'allegato 1 dello stesso, contenente il Capitolato di servizio per lo svolgimento delle attività inerenti la mobilità, la viabilità nel territorio del Comune di Pisa, approvato con delibera di giunta n. 50 del 26/11/2024, così come integrati e modificati con l'Addendum del 3 febbraio 2026, ai rogiti del Segretario Generale del Comune di Pisa, rep. n. 56345, fasc. n. 1228;
- la Determina con impegno di spesa del Comune di Pisa n° 1035 del 22/07/2026 avente ad oggetto: "BINARIO 14 PIANO PERIFERIE – INTERVENTO 1.1.2 - PROGETTAZIONE, APPALTO E REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELLE ZONE A VERDE CONDOMINIALI INTERNE AL QUARTIERE, DELLA ZONA A VERDE ADIACENTE LA NUOVA PIAZZA DI VIA QUARANTOLA E DELL'AREA A SUD OVEST DEL VILLAGGIO E REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DI VIA SANTI EUFISIO E POTITO – CUP H52E16000010009 - CIG BC77ACA766 - APPROVAZIONE PROGETTI E AFFIDAMENTO A PISAMO SRL PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE;
- Il Decreto Legislativo 31/03/2026 n° 36 - Codice dei contratti pubblici;
- la propria Determina a contrarre n° 63 del 09/07/2026 con la quale è stata indetta una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 36 del 31/3/2023 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione delle aree a verde nella zona adiacente alla nuova Piazza di Via Quarantola per un importo pari ad € 180.097,70 iva esclusa di cui € 175.981,21 per lavori iva esclusa ed € 4.116,49 iva esclusa per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);

CONSIDERATO CHE
- è stata utilizzata, per la gestione della procedura, la piattaforma di approvvigionamento digitale "Start"della Regione Toscana;
- nel termine 08-08-2026 sono state presentate n. 9 offerte;

PRESO ATTO CHE
- secondo la classifica elaborata dalla piattaforma Start, l'offerta della ditta GRANCHI S.R.L. a socio unico, con sede legale in LOC. PONTE DI FERRO 296, 56045 POMARANCE (PI), C.F. e P.IVA: 01248990507, PEC: granchisrl@pec.gruppogranchi.it è risultata la migliore in quanto ha applicato un ribasso del 25,25% per un

importo totale pari ad € 135.662,44 al netto dell'iva, di cui € 4.116,49 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'iva;

RICHIAMATI

- l'art. 17 comma 5 del Codice, in base al quale "l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace".
- l'art. 50 comma 6 del codice che consente di prevedere l'esecuzione anticipata del contratto fino alla stipula dello stesso per motivate ragioni di interesse pubblico;

RITENUTO

- di poter aggiudicare alla ditta GRANCHI S.R.L. a socio unico, con sede legale in LOC. PONTE DI FERRO 296, 56045 POMARANCE (PI), C.F. e P.IVA: 01248990507, PEC: granchisrl@pec.gruppogranchi.it, i lavori di riqualificazione delle aree a verde nella zona adiacente alla nuova Piazza di Via Quarantola per un importo pari ad € 135.662,44 al netto dell'iva, di cui € 4.116,49 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'iva;

per tutto quanto sopra

DETERMINA

- di aggiudicare alla ditta GRANCHI S.R.L. a socio unico, con sede legale in LOC. PONTE DI FERRO 296, 56045 POMARANCE (PI), C.F. e P.IVA: 01248990507, PEC: granchisrl@pec.gruppogranchi.it, i lavori di riqualificazione delle aree a verde nella zona adiacente alla nuova Piazza di Via Quarantola per un importo pari ad € 135.662,44 al netto dell'iva, di cui € 4.116,49 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'iva;
- di dare atto che l'aggiudicazione disposta col presente atto è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice;
- di disporre l'esecuzione del contratto, qualora si renda necessario, prima della stipula dello stesso, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del Codice;
- di nominare altresì Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione l'Architetto Marco Bertini;
- di assumere il ruolo di RUP;
- di dare mandato agli uffici di procedere ad ogni altro adempimento previsto per legge;

Il Direttore

Ing. Alessandro Fiorindi

Documento informatico firmato digitalmente ex D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. (Codice dell'amministrazione Digitale)