LETTERA INVITO-DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE VIA SANTI EFISIO E POTITO
CUP: H51B26000200005

---

1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Pisamo srl
Indirizzo: Via Battisti 53 - Pisa
Codice Fiscale/P.IVA: 01707050504
Responsabile Unico del Progetto (RUP): Alessandro Fiorindi
Contatti: fiorindia@pisamo.it

- Tel: 050/7062
- Email/Pec: segreteria@pisamo.it - pisamo@pec.devitalia.it
- Sito istituzionale: www.pisamo.it

---

2. OGGETTO DELL'APPALTO E DOCUMENTAZIONE DI GARA

2.1 L'appalto ha per oggetto:

Realizzazione della pista ciclabile in Via Santi Efisio e Potito.
I lavori rientrano nell'ambito degli interventi da effettuare nel più ampio progetto di costruzione di parcheggi pertinenziali all'interno del Villaggio popolare di San Giusto.

Codice CPV: 45233162-2 - Lavori di costruzione di piste ciclabili

---

3. IMPORTO DELL'APPALTO

Importo complessivo: **€ 115.999,37** di cui:

€ 77.083,07 per lavori **ed € 34.799,81** di costi stimati della manodopera;

€ **4.116,49** di oneri per la sicurezza (non ribassabili) ed Iva nella misura del 10%;

Categoria prevalente: OG3 class. 1

Ai sensi dell’art. 11, co. 2 D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell’appalto risulta essere: CCNL Edili Industria Cooperative – Codice alfanumerico F012 o contratti affini.

---

4. LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Pisa – Via Santi Efisio e Potito

---

5. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

---

6. COMMISSIONE GIUDICATRICE-CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

6.1 commissione monocratica, il RUP, ai sensi dell’art. 93 comma 7 D.Lgs. 36/2023.

6.2 Criterio del minor prezzo con calcolo automatico offerte anomale ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs. 36/2023 (in presenza di almeno 5 offerte ammesse)

---

7. DURATA DELL’APPALTO

Durata complessiva: 60 giorni dalla consegna lavori.

Penali per ritardo: 0,001 giornaliere sull’ammontare netto contrattuale ai sensi dell’art. 126 del D.Lgs. 36/2023

---

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE - SOGGETTI AMMESSI

8.1 Requisiti generali

Assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023.

8.4 Soggetti ammessi

Sono ammessi:

- Imprese singole
- RTI (raggruppamenti temporanei)
- Consorzi
- Aggregazioni di imprese

Nel rispetto degli artt. 65–68 del D.Lgs. 36/2023 .

---

9. AVVALIMENTO

Consentito ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023.

---

10. SUBAPPALTO

Consentito nei limiti e condizioni previsti dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

---

11. GARANZIE E ASSICURAZIONE

11.1 Garanzia provvisoria

La garanzia provvisoria per la partecipazione alla gara non è dovuta.

11.2 Garanzia definitiva

Ai sensi dell'art. 53 comma 4 in misura pari al 5% dell'importo contrattuale, sotto forma di cauzione o fidejussione con le modalità di cui all' art. 106 del D.Lgs. 36/2023.

11.3 POLIZZA ASSICURATIVA DEL TIPO C.A.R. (*CONTRACTOR'S ALL RISKS*)

Ai sensi dell'art. 117, comma 10 del Codice. L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto. La polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 euro.

---

12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTAZIONE DI GARA

Le offerte devono essere presentate esclusivamente in modalità telematica tramite:

- Piattaforma: START TOSCANA: https://start.toscana.it/

Termine perentorio:

Data: 14/07/2026
Ora: 12:00

Documentazione richiesta:

Documentazione amministrativa

- Domanda di partecipazione
- DGUE
- Dichiarazioni integrative al DGUE
- Consenso FVOE
- Dichiarazione regolarità Legge 68/1999 Disabili
- Dichiarazione subappalto
- Dichiarazione operatore economico sussidiario
- Dgue (in caso di avvalimento e subappalto)
- Dichiarazione tutele equivalenti CCNL

Offerta economica

- Ribasso percentuale
- Costi della manodopera
- Oneri aziendali sicurezza

---

13. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Applicabile ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023.

---

14. SOPRALLUOGO

Non obbligatorio

---

17. REVISIONE PREZZI

Prevista ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023.

---

18. CONTROVERSIE

Foro competente: Tribunale di Pisa

---

19. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. (Codice della Privacy).

---

20. PUBBLICAZIONE

Il presente bando è pubblicato su:

- Piattaforma START TOSCANA
- www.pisamo.it nella sezione trasparenza, sotto-sezione “Bandi di Gara e Contratti- procedure in corso”
- BDNCP

---

21. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Le richieste di chiarimento devono essere inviate entro10 giorni prima della scadenza
Le risposte saranno pubblicate sulla piattaforma.
Tutte le comunicazioni avvengono tramite sistema telematico.

---

22. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi della normativa vigente

---

23 RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Rup è l’Ing. Alessandro Fiorindi