PISAMO S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIA CESARE BATTISTI 53 56125 PISA (PI)
Codice Fiscale	01707050504
Numero Rea	PI 148316
P.I.	01707050504
Capitale Sociale Euro	1.300.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Gestione di parcheggi e autorimesse (52.21.50)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Comune di Pisa
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	8.359	873
7) altre	140.898	113.757
Totale immobilizzazioni immateriali	149.257	114.630
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	1.433.477	1.276.971
2) impianti e macchinario	861.278	935.120
3) attrezzature industriali e commerciali	-	73
4) altri beni	5.012	7.162
5) immobilizzazioni in corso e acconti	43.507	-
Totale immobilizzazioni materiali	2.343.274	2.219.326
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	858	863
Totale crediti verso altri	858	863
Totale crediti	858	863
Totale immobilizzazioni finanziarie	858	863
Totale immobilizzazioni (B)	2.493.389	2.334.819
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	-	2.850
3) lavori in corso su ordinazione	2.302.245	1.664.169
Totale rimanenze	2.302.245	1.667.019
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.174.063	1.016.533
esigibili oltre l'esercizio successivo	98.298	136.747
Totale crediti verso clienti	1.272.361	1.153.280
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.309.346	3.734.346
Totale crediti verso controllanti	2.309.346	3.734.346
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili oltre l'esercizio successivo	8.034.305	8.034.305
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	8.034.305	8.034.305
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	93.532	150.087
Totale crediti tributari	93.532	150.087
5-ter) imposte anticipate	372.393	437.498
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	167.707	196.150
Totale crediti verso altri	167.707	196.150
Totale crediti	12.249.644	13.705.666
IV - Disponibilità liquide		

1) depositi bancari e postali	1.625.056	1.334.661
Totale disponibilità liquide	1.625.056	1.334.661
Totale attivo circolante (C)	16.176.945	16.707.346
D) Ratei e risconti	15.698	27.567
Totale attivo	18.686.032	19.069.732
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.300.000	1.300.000
III - Riserve di rivalutazione	589.789	589.789
IV - Riserva legale	121.437	119.246
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	0	1
Totale altre riserve	-	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(148.830)	(190.465)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	234.900	43.826
Totale patrimonio netto	2.097.296	1.862.397
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	632.353	568.048
Totale fondi per rischi ed oneri	632.353	568.048
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	517.580	494.514
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	287.682
Totale debiti verso banche	-	287.682
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	756.579	1.500
Totale acconti	756.579	1.500
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.757.371	3.821.876
Totale debiti verso fornitori	4.757.371	3.821.876
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.589.557	11.674.546
Totale debiti verso controllanti	9.589.557	11.674.546
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	120.367	105.730
Totale debiti tributari	120.367	105.730
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	54.189	48.583
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	54.189	48.583
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	155.443	162.715
Totale altri debiti	155.443	162.715
Totale debiti	15.433.506	16.102.632
E) Ratei e risconti	5.297	42.141
Totale passivo	18.686.032	19.069.732

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	19.883.760	22.050.011
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	638.076	(868.250)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	411.489	985.870
altri	175.033	844.047
Totale altri ricavi e proventi	586.522	1.829.917
Totale valore della produzione	21.108.358	23.011.678
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	17.575	26.639
7) per servizi	13.271.609	15.600.042
8) per godimento di beni di terzi	5.663.536	5.624.682
9) per il personale		
a) salari e stipendi	915.699	773.357
b) oneri sociali	286.715	228.926
c) trattamento di fine rapporto	53.521	58.602
Totale costi per il personale	1.255.935	1.060.885
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	33.088	20.557
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	124.835	123.184
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	53.875	74.679
Totale ammortamenti e svalutazioni	211.798	218.420
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.850	(1.527)
14) oneri diversi di gestione	387.913	410.591
Totale costi della produzione	20.811.216	22.939.732
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	297.142	71.946
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	50.973	78.969
Totale proventi diversi dai precedenti	50.973	78.969
Totale altri proventi finanziari	50.973	78.969
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.682	7.237
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.682	7.237
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	49.291	71.732
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	346.433	143.678
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	46.428	-
imposte relative a esercizi precedenti	-	894
imposte differite e anticipate	65.105	98.958
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	111.533	99.852
21) Utile (perdita) dell'esercizio	234.900	43.826

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	234.900	43.826
Imposte sul reddito	111.533	99.852
Interessi passivi/(attivi)	(49.291)	(71.732)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-	19.713
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	297.142	91.659
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	722.124	329.258
Ammortamenti delle immobilizzazioni	157.923	143.741
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	(5)	-
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(360.554)	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	519.488	472.999
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	816.630	564.658
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(635.226)	866.722
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(119.081)	124.190
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	935.495	(1.366.504)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	11.869	(594)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(36.844)	40.873
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	146.631	575.908
Totale variazioni del capitale circolante netto	302.844	240.595
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.119.474	805.253
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	49.291	71.732
(Imposte sul reddito pagate)	-	(894)
(Utilizzo dei fondi)	(634.754)	(963.300)
Totale altre rettifiche	(585.463)	(892.462)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	534.011	(87.209)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(248.783)	(157.418)
Disinvestimenti	360.554	141.287
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(67.716)	(8.550)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	-	(13)
Disinvestimenti	10	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	44.065	(24.694)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
(Rimborso finanziamenti)	(287.682)	(378.910)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	1	2.931
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(287.681)	(375.979)

Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	290.395	(487.882)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.334.661	1.822.543
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.334.661	1.822.543
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.625.056	1.334.661
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.625.056	1.334.661

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Introduzione

Ai sensi delle disposizioni contenute nel Codice Civile in tema di bilancio di esercizio e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2427, si forniscono le informazioni seguenti ad integrazione di quelle espresse dai valori contabili dello Stato Patrimoniale, Conto Economico e del Rendiconto Finanziario prima riportati.

PISAMO, ai sensi degli artt. 5 e 192 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2 del D.Lgs. 175/2016, produce servizi strumentali all'attività propria dei Comuni Soci e svolge funzioni amministrative di competenza degli stessi Comuni, in materia di mobilità urbana, viabilità, circolazione stradale e traffico, sosta. In conformità a quanto indicato nei contratti di servizio si è occupata di gestire la sosta per conto dei Comuni Soci. Inoltre, su incarico ricevuto dal Comune di Pisa, si è occupata della gestione dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria di strade, marciapiedi, segnaletica stradale, impianti semaforici e di sollevamento, griglie e chiusini, caditoie e delle emergenze. Una particolare attenzione è stata indirizzata allo sviluppo della ciclabilità e agli strumenti di controllo della mobilità i cui dati saranno integrati in un'unica piattaforma.

In data 18.12.2024 con delibera assembleare ai rogiti notaio dott. Angelo Caccetta di Pisa, è stato modificato lo Statuto della società; nell'art. 3 - "oggetto sociale" sono state inserite le seguenti ulteriori attività:

b) gestione e organizzazione di eventi culturali, turistici e sportivi su indicazione degli enti soci;
c) gestione e organizzazione dell'accoglienza e della informazione turistica nonché gestione di servizi in ambito culturale e turistico.

In data 19.12.2024 è stato firmato il nuovo contratto di servizio con il Comune di Pisa che ha affidato a Pisamo oltre alle abituali attività, anche quelle relative alla organizzazione, realizzazione e gestione delle manifestazioni e degli eventi in ambito culturale, turistico e sportivo aventi finalità istituzionale per il Comune di Pisa.

Struttura del bilancio e principi di carattere generale

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e dalla presente Nota Integrativa redatta secondo quanto disciplinato dagli artt. 2427 e 2427-bis del Codice Civile presenta una struttura in linea con gli schemi di bilancio di cui agli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, così come integrati e modificati ad opera del D.lgs. 139/2015.

Per ogni voce dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e del Rendiconto Finanziario è stato indicato l'importo relativo all'esercizio precedente, a norma dell'art. 2423-ter, comma 5 c.c., omettendo l'indicazione delle voci che non comportano alcun valore per entrambi gli esercizi.

A norma degli artt. 2423 e 2423-bis c.c. il bilancio è stato redatto nel rispetto dei principi generali di rilevanza, prudenza, competenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto, nella rilevazione e presentazione delle voci, della sostanza dell'operazione o del contratto.

La valutazione delle voci di bilancio, inoltre, è stata eseguita nella prospettiva della continuazione dell'attività così come declinata ai par. 21 e 22 dell'OIC 11 e quindi sul presupposto che l'azienda costituirà anche nel corso di un arco temporale di almeno 12 mesi dalla data di riferimento del presente bilancio un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito.

È stata omessa la rilevazione, la valutazione, la presentazione e l'informativa degli aspetti irrilevanti ai fini della rappresentazione veritiera e corretta. È "rilevante", ai sensi dell'art. 2, punto 16, della Direttiva 2013/34/UE, lo stato dell'informazione quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio dell'impresa; la rilevanza delle singole voci è giudicata nel contesto di altre voci analoghe.

La presente Nota Integrativa, redatta ex art. 2427 c.c., costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2423 c.c., parte integrante del bilancio di esercizio.

Per ciò che concerne l'informativa riguardante la natura dell'attività d'impresa, l'andamento della gestione e la sua prevedibile evoluzione, oltreché le altre informazioni richieste ai sensi di legge, si rimanda al contenuto della Relazione sulla Gestione.

Principi di redazione

Le modalità di rappresentazione dei fatti di gestione e i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio sono stati applicati in base alla vigente normativa civilistica interpretata ed integrata dai principi contabili emessi dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Criteri di valutazione applicati

Immobilizzazioni

Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di realizzazione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci. Nel costo di acquisto sono stati computati anche i costi accessori.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono così ammortizzati:

- Licenze software a tempo determinato - tre anni

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata residua del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione. Nel costo sono compresi i costi diretti, gli oneri accessori e i costi indiretti per la quota ragionevolmente attribuibile al bene.

I valori iscritti sono rettificati dai rispettivi ammortamenti accumulati, calcolati a quote costanti sulla base della vita utile economica dei singoli cespiti che coincide con la residua possibilità di utilizzazione.

I coefficienti di ammortamento applicati sono i seguenti:

Terreni e fabbricati	
Fabbricati	3%

Terreni e fabbricati	
Impianti e macchinari	
Impianti generici	15%
Impianti specifici	15%
Parcometri	20 anni
Attrezzature industriali e commerciali	
Attrezzatura varia e minuta	15%
Altri beni	
Macchine d'ufficio elettroniche e elettromeccaniche	20%
Mobili e arredi	12%

Per le immobilizzazioni acquistate nell'esercizio gli ammortamenti sono stati calcolati riducendo alla metà le predette aliquote, attesa l'irrilevanza degli effetti rispetto a un calcolo a giorni; per la stessa ragione l'attrezzatura minuta ed i materiali di consumo, intendendo per tali quelli di valore unitario inferiore a 516 euro, sono stati ammortizzati per il loro intero ammontare.

La società non ha acquisito beni mediante il perfezionamento di contratti di locazione finanziaria.

Nell'esercizio 2020 si è preceduto, per alcune categorie di beni, ad effettuare la rivalutazione monetaria ai sensi dell'articolo 110 del D.L. 104/2020, in deroga al criterio sopra evidenziato del costo maggiorato degli oneri di diretta imputazione (v. *infra* par. Movimentazione delle immobilizzazioni materiali).

Attivo circolante

Rimanenze magazzino

Le rimanenze finali di lavori in corso su ordinazione sono state valutate in base al criterio della "commessa completata".

Crediti

Per i crediti verso clienti, ivi inclusi quelli nei confronti del comune di Pisa classificati quali crediti “verso controllanti”, tenuto conto della natura e della loro scadenza in un arco temporale inferiore ai 12 mesi, si è ritenuto di non adottare il criterio del costo ammortizzato a termini di quanto previsto dall'OIC 15, § 79 dal momento che gli effetti della sua applicazione sarebbero risultati irrilevanti ai fini della rappresentazione veritiera e corretta ex art. 2423, co. 4 c.c.

Analoga scelta è stata adottata per gli altri crediti ricompresi nell'attivo circolante ivi incluso quello vantato nei confronti della società Patrimonio Pisa S.r.l. (già Sviluppo Pisa S.r.l.) di oltre 8 milioni di euro ancorché il relativo rimborso risulti contrattualmente previsto su un arco temporale assai esteso (fino al 31.12.2032) e privo di interessi fino a tutto il 2026 e ciò in ragione della facoltà di deroga alla adozione del criterio del costo ammortizzato concessa dalla normativa per i crediti insorti ante 2016.

I crediti pertanto sono iscritti al valore di presumibile realizzo che corrisponde al valore nominale dei crediti ridotto, con riferimento ai crediti verso clienti, delle rettifiche iscritte nel fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono

Disponibilità liquide

I depositi bancari e postali e gli assegni sono stati valutati al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Tenuto conto della natura (prevalentemente commerciale) dei debiti e della loro scadenza in un arco temporale inferiore ai 12 mesi, si è ritenuto di non adottare il criterio del costo ammortizzato a termini di quanto previsto dall'OIC 19, § 82 in quanto gli effetti della sua applicazione sarebbero risultati irrilevanti ai fini della rappresentazione veritiera e corretta ex art. 2423, co. 4 c.c.

Tutti i debiti sono esposti al valore nominale e rappresentano l'effettiva esposizione della Società; non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Ratei e risconti

Ratei e risconti sono calcolati secondo il criterio della competenza economica e temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi ai ricavi dell'esercizio; quelli rilevati nel presente bilancio sono relativi a quote di costi e di ricavi comuni a due o più esercizi.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri rappresentano passività di natura determinata, certe o probabili, con data di sopravvenienza o ammontare indeterminati. In particolare, i fondi per rischi rappresentano passività di natura determinata ed esistenza probabile, i cui valori sono stimati, mentre i fondi per oneri rappresentano passività di natura determinata ed esistenza certa, stimate nell'importo o nella data di sopravvenienza, connesse a obbligazioni già assunte alla data di bilancio, ma che avranno manifestazione numeraria negli esercizi successivi. Gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti prioritariamente nelle voci di conto economico delle pertinenti classi, prevalendo il criterio della classificazione per natura dei costi. L'entità degli accantonamenti ai fondi è misurata facendo riferimento alla miglior stima dei costi, ivi incluse le spese legali, ad ogni data di bilancio. Qualora nella misurazione degli accantonamenti si pervenga alla determinazione di un campo di variabilità di valori, l'accantonamento rappresenta la miglior stima tra i limiti massimi e minimi del campo di variabilità dei valori. Il successivo utilizzo dei fondi è effettuato in modo diretto e solo per quelle spese e passività per le quali i fondi erano stati originariamente costituiti. Le eventuali differenze negative o le eccedenze rispetto agli oneri effettivamente sostenuti sono rilevate a conto economico in coerenza con l'accantonamento originario.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono calcolate sulla base di una realistica previsione del reddito imponibile dell'esercizio, determinato secondo quanto previsto dalla legislazione fiscale e applicando le aliquote d'imposta vigenti alla data di bilancio. Il relativo debito tributario è rilevato nello stato patrimoniale al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e dei crediti d'imposta compensabili e non richiesti a rimborso; nel caso in cui gli acconti versati, le ritenute ed i crediti eccedano le imposte dovute viene rilevato il relativo credito tributario.

Le attività per imposte anticipate connesse alle differenze temporanee deducibili, in aderenza al principio generale della prudenza, sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui le stesse si riverseranno, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Ricavi e costi

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono iscritti al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, nel rispetto dei principi di competenza e di prudenza. I ricavi per operazioni di vendita di beni sono rilevati quando il processo produttivo dei beni è stato completato e lo scambio è già avvenuto, ovvero si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento il trasferimento di rischi e benefici. I ricavi per prestazioni di servizi sono rilevati quando il servizio è reso, ovvero la prestazione è stata effettuata.

Altre informazioni

La Società, come previsto dall'art. 2086 c.c., adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura e alle dimensioni dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e della perdita della continuità aziendale.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni immateriali sono dettagliati nella seguente tabella.

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	13.898	146.046	159.944
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	13.025	32.289	45.314
Valore di bilancio	873	113.757	114.630
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	12.540	55.176	67.716
Ammortamento dell'esercizio	5.054	28.035	33.088
Totale variazioni	7.486	27.141	34.627
Valore di fine esercizio			
Costo	26.438	201.222	227.660
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.079	60.324	78.403
Valore di bilancio	8.359	140.898	149.257

La voce dei ***Diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno*** è relativa al costo del software acquisito in licenza d'uso a tempo determinato; è ammortizzato per quote costanti in tre esercizi, inteso come periodo presunto di utilità dei costi per software.

La voce Altre immobilizzazioni immateriali è relativa a spese sostenute per lavori di ristrutturazione eseguiti su beni di terzi e terminati nel corso dell'esercizio; più precisamente trattasi dell'intervento realizzato al parcheggio di Via Cammeo a Pisa.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni materiali sono dettagliati nella tabella sottostante.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	1.381.021	2.746.107	95.620	223.144	-	4.445.892
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	104.050	1.810.987	95.547	215.982	-	2.226.566
Valore di bilancio	1.276.971	935.120	73	7.162	-	2.219.326
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	160.345	44.348	-	583	43.507	248.783
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	302.276	-	58.278	-	360.554
Ammortamento dell'esercizio	3.839	118.190	73	2.733	-	124.835
Altre variazioni	-	302.276	-	58.278	-	360.554
Totale variazioni	156.506	(73.842)	(73)	(2.150)	43.507	123.948
Valore di fine esercizio						
Costo	1.541.366	2.478.535	91.472	165.448	43.507	4.320.328
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	107.889	1.617.257	91.472	160.436	-	1.977.054
Valore di bilancio	1.433.477	861.278	-	5.012	43.507	2.343.274

La voce ***Terreni e fabbricati*** è relativa ad aree di proprietà.

In data 4 ottobre 2024 la Società ha acquistato un rudere di fabbricato sito in Pisa, Via Carlo Cattaneo al prezzo di euro 140.000 oltre imposte e oneri accessori per euro 20.345, da destinare alla realizzazione di un parcheggio auto con lavori di demolizione e adeguamento programmati per il corrente esercizio.

La voce ***Impianti e macchinario*** si riferisce a parcometri e altri impianti di rilevazione del traffico veicolare.

Nel corso dell'esercizio sono stati dismessi beni (parcometri, impianti di rilevazioni del traffico e macchine elettroniche) completamente ammortizzati per complessivi euro 360.554 in quanto obsoleti e /o non più funzionanti.

Le ***immobilizzazioni in corso*** si riferiscono a imposte di registro, ipotecaria e catastale, sostenute per l'acquisto di un terreno sito in Pisa, Viale del Tirreno. Il rogito è avvenuto in data 15.01.2025.

Non si è reso necessario operare alcuna riduzione di valore delle immobilizzazioni materiali a termini del documento OIC 9.

Rivalutazione

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, alcune immobilizzazioni materiali sono state rivalutate nel corso del 2020 ai sensi dell'articolo 110 D.L. 104/2020. I valori attribuiti sono stati stimati con apposita perizia facendo riferimento ai valori di mercato dei beni da rivalutare.

Per i parcometri è stato adottato il metodo della riduzione del fondo ammortamento (ad eccezione di quelli acquistati nel 2006 per i quali si è resa necessaria anche la rivalutazione del costo storico).

Il maggior valore dei beni rivalutati è stato rilevato nell'attivo dello stato patrimoniale; il saldo attivo di rivalutazione, al netto dell'imposta sostitutiva del 3% corrisposta per il riconoscimento fiscale della rivalutazione è stato imputato alla voce di patrimonio netto denominata "riserva di rivalutazione DL 104/2020".

Non si è reso necessario contabilizzare la fiscalità differita.

I maggiori valori dei beni rivalutati sono stati utilizzati ai fini del calcolo degli ammortamenti a partire dall'esercizio 2021.

Relativamente ai parcometri la necessità di procedere ad una rivalutazione è scaturita prevalentemente dalla constatazione che la loro vita utile residua, presa a base per la definizione dei piani di ammortamento, risultava largamente sottostimata; sulla base dell'esperienza maturata è infatti possibile prevedere per tali attrezzature una vita utile di almeno 20 anni. In ragione di quanto appena riferito sono stati ridefiniti i piani di ammortamento in ossequio delle previsioni dall'OIC 16.

Attivo circolante

Rimanenze

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	2.850	(2.850)	-
Lavori in corso su ordinazione	1.664.169	638.076	2.302.245
Totale rimanenze	1.667.019	635.226	2.302.245

La variazione rilevata nell'esercizio deriva da lavori non ultimati alla data del 31.12.2024 per i quali non è stato definito lo stato avanzamento lavori (SAL).

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.153.280	119.081	1.272.361	1.174.063	98.298
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	3.734.346	(1.425.000)	2.309.346	2.309.346	-
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	8.034.305	-	8.034.305	-	8.034.305
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	150.087	(56.555)	93.532	93.532	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	437.498	(65.105)	372.393		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	196.150	(28.443)	167.707	167.707	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	13.705.666	(1.456.022)	12.249.644	3.744.648	8.132.603

Crediti verso clienti

La voce "Crediti verso clienti" si compone come segue:

	31.12.2024	31.12.2023	Variazioni
Crediti verso clienti	1.335.605	1.009.953	325.652
Fatture da emettere	1.089.059	1.382.045	-292.986
Fondo svalutazione crediti	-1.152.303	-1.238.718	86.415
Totale crediti verso clienti	**1.272.361**	**1.153.280**	**119.081**

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito nel corso dell'esercizio le seguenti movimentazioni:

	Saldo iniziale	Utilizzi	Accantonamenti	Saldo finale
Fondo svalutazione crediti	1.238.718	-140.290	53.875	1.152.303

L'utilizzo pari a 140.290 si riferisce all'incasso di soste non autorizzate già svalutate nei precedenti esercizi mentre l'accantonamento di euro 53.875 deriva dalla svalutazione di soste non autorizzate di competenza dell'esercizio .

Crediti verso controllanti

La voce "Crediti verso controllanti" si compone come segue:

	31.12.2024	31.12.2023	Variazioni
Crediti commerciali	1.482.724	3.551.636	-2.068.912
Fatture da emettere	826.622	182.710	643.912
Totale crediti verso controllante	**2.309.346**	**3.734.346**	**-1.425.000**

La variazione intervenuta nell'esercizio attiene alle normali dinamiche del rapporto con il Comune di Pisa.

Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti

	31.12.2023	31.12.2022	Variazioni
Crediti verso Patrimonio Pisa S.r.l.	8.034.305	8.034.305	0
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	**8.034.305**	**8.034.305**	**0**

L'ammontare del credito di euro 8.034.305 è relativo a somme erogate anteriormente al primo gennaio 2016 da PISAMO a Patrimonio Pisa (già Sviluppo Pisa) a titolo di finanziamento infruttifero; i termini del rimborso delle somme sono stati formalizzati nel mese di aprile 2022.

Come sopra già riferito la società si è avvalsa della facoltà di non applicare il metodo del costo ammortizzato concessa dall'articolo 12, comma 2 del D.Lgs. 13/2015 in quanto trattasi di crediti sorti antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016 (OIC 15, § 89).

Crediti tributari

La voce "Crediti tributari" si compone come segue:

	31.12.2024	31.12.2023	Variazioni
Credito per IRES	46.034	61.457	-15.423
Credito per IRAP	29.506	58.065	-28.559
Credito per ritenute subite	7.480	6.700	780
Imposta sostitutiva TFR	452	0	452
Credito imposta sostitutiva rivalutazione	0	2.925	-2.925
Credito imposta ex L. 178/2020	10.060	20.940	-10.880

	31.12.2024	31.12.2023	Variazioni
Totale crediti tributari	**93.532**	**150.087**	**-56.555**

Imposte anticipate

Le differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate sono desumibili dal prospetto che segue.

Le imposte anticipate sono state liquidate assumendo per il prossimo esercizio un'aliquota IRES del 24% ed una aliquota IRAP del 3.90%.

	31.12.2024			31.12.2023		
	Ammontare delle differenze temporanee	*aliquota*	*effetto fiscale*	*Ammontare delle differenze temporanee*	*aliquota*	*effetto fiscale*
Svalutazione crediti eccedente 0,5%	769.191	24,00%	184.606	734.067	24,00%	176.176
Fondo oneri	632.353	27,90%	176.426	568.049	27,90%	158.486
Perdite fiscali riportabili	47.340	24,00%	11.361	428.485	24,00%	102.836
Totale imposte anticipate			**372.393**			**437.498**

Crediti verso altri

La voce "Crediti verso altri" comprende:

	31.12.2024	31.12.2023	Variazioni
Crediti verso gestori parcheggi	124.788	152.189	-27.401
Crediti verso fornitori	28.342	30.271	-1.929
Crediti vari	14.577	13.690	887
Totale crediti verso altri	**167.707**	**196.150**	**-28.443**

Disponibilità liquide

Nella voce sono iscritte le disponibilità liquide immediatamente utilizzabili.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.334.661	290.395	1.625.056
Totale disponibilità liquide	1.334.661	290.395	1.625.056

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

La voce risconti è così composta:

	31.12.2024	31.12.2023	Variazioni
Assicurazioni	877	20.201	-19.324
Canoni manutenzione	9.336	6.279	3.057

Affitti e noleggi	3.211	997	2.214
Altri costi	2.274	90	2.184
Totale risconti attivi	**15.698**	**27.567**	**-11.869**

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il seguente prospetto riporta i movimenti intervenuti nel Patrimonio Netto e la sua composizione al 31.12.2024.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.300.000	-	-	-		1.300.000
Riserve di rivalutazione	589.789	-	-	-		589.789
Riserva legale	119.246	-	2.191	-		121.437
Altre riserve						
Varie altre riserve	1	(2)	1	-		0
Totale altre riserve	1	(2)	1	-		-
Utili (perdite) portati a nuovo	(190.465)	-	-	(41.635)		(148.830)
Utile (perdita) dell'esercizio	43.826	-	-	43.826	234.900	234.900
Totale patrimonio netto	1.862.397	(2)	2.192	2.191	234.900	2.097.296

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni relative all'origine delle singole voci del Patrimonio Netto ed alla loro residua possibilità di utilizzazione, distribuibilità nonché eventuale avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono fornite nel prospetto seguente.

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	1.300.000	B
Riserve di rivalutazione	589.789	A,B
Riserva legale	121.437	A,B
Altre riserve		
Varie altre riserve	0	
Utili portati a nuovo	(148.830)	A,B,C,D
Totale	1.862.396	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	568.048	568.048
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	310.299	310.299

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Utilizzo nell'esercizio	245.994	245.994
Totale variazioni	64.305	64.305
Valore di fine esercizio	632.353	632.353

La voce "Altri fondi", pari a euro 632.353 risulta così composta:

- euro 594.518 accantonamento per lavori di ripristino di manomissioni intervenute fino al 31.12.2024 ma non ancora avviati al 31.12.2024;
- euro 37.835 accantonamento operato per far fronte al probabile rischio di soccombenza in controversie civili per risarcimento danni.

L'importo accantonato nell'esercizio pari a euro 310.299 è relativo a oneri futuri per lavori di ripristino manomissioni compresi nella voce “B7 Costi per servizi”.

L'utilizzo nell'esercizio attiene:

- per euro 215.367 alla copertura di spese sostenute nell'esercizio per cause legali nelle quali la società è risultata soccombente e per lavori di rispristino di manomissioni;
- per euro 30.627 al rilascio per eccedenza di accantonamenti eseguiti in esercizi precedenti.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	494.514
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	53.521
Utilizzo nell'esercizio	30.455
Totale variazioni	23.066
Valore di fine esercizio	517.580

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31.12.2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi già corrisposti.
L'utilizzo dell'esercizio si riferisce al pagamento del T.F.R. per la cessione di n. 1 rapporto di lavoro.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	287.682	(287.682)	-	-
Acconti	1.500	755.079	756.579	756.579
Debiti verso fornitori	3.821.876	935.495	4.757.371	4.757.371
Debiti verso controllanti	11.674.546	(2.084.989)	9.589.557	9.589.557

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti tributari	105.730	14.637	120.367	120.367
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	48.583	5.606	54.189	54.189
Altri debiti	162.715	(7.272)	155.443	155.443
Totale debiti	16.102.632	(669.126)	15.433.506	15.433.506

Acconti

La voce accoglie i debiti per anticipi ricevuti dai clienti per ingressi al parcheggio di Via Pietrasantina incassati nel 2024 ma non ancora utilizzati al 31.12.2024.

Debiti verso Fornitori

Sono costituiti da:

	31.12.2024	*31.12.2023*	*Variazioni*
Debiti vs fornitori	3.088.563	2.023.501	1.065.062
Debiti vs fornitori per fatture da ricevere	1.880.812	2.076.491	-195.679
Crediti vs fornitori per note di credito da rivere	-212.004	-278.116	66.112
Totale debiti verso fornitori	**4.757.371**	**3.821.876**	**935.495**

Debiti verso controllanti

Sono costituiti da:

	31.12.2024	*31.12.2023*	*Variazioni*
Debiti commerciali	9.568.513	11.567.550	-1.999.037
Debiti agente contabile	21.044	106.996	-85.952
Totale debiti verso controllanti	**9.589.557**	**11.674.546**	**-2.084.989**

A fronte del decremento sopra esposto dei debiti commerciali nei confronti del Comune di Pisa, si rileva alla data di chiusura dell'esercizio 2024 un decremento dei crediti commerciali vantati da Pisamo di circa 1,4 mln (vedi sopra par. *Crediti verso controllanti*).

Debiti tributari

Sono costituiti da:

	31.12.2024	*31.12.2023*	*Variazioni*
Debiti per ritenute su redditi di lavoro dipendente	34.948	24.405	10.543
Debiti per ritenute su redditi di lavoro autonomo	15.320	6.131	9.189
Erario c/IVA	70.099	75.194	-5.095
Totale debiti tributari	**120.367**	**105.730**	**14.637**

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Sono costituiti da debiti verso i sotto elencati enti:

	31.12.2024	31.12.2023	Variazioni
INPS lavoro dipendente	54.018	48.343	5.675
Altri debiti	171	240	-69
Totale debiti verso ist. prev. e sicurezza sociale	**54.189**	**48.583**	**5.606**

Altri debiti

Sono costituiti da:

	31.12.2024	31.12.2023	Variazioni
Debiti verso dipendenti	44.350	48.200	-3.850
Ratei retributivi	91.544	93.114	-1.570
Debiti verso altro per indennità	12.593	14.795	-2.202
Debiti verso condominio Sesta Porta	2.725	3.086	-361
Altri debiti	4.231	3.520	711
Totale debiti verso altri	**155.443**	**162.715**	**-7.272**

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	5.755	(458)	5.297
Risconti passivi	36.386	(36.386)	-
Totale ratei e risconti passivi	42.141	(36.844)	5.297

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.
I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.
Non sussistono, al 31.12.2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa, conto economico

Di seguito sono esposte le variazioni intervenute nelle voci del conto economico rispetto all'esercizio precedente:

Valore della produzione

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	19.883.760	22.050.011	(2.166.251)
Variazioni lavori in corso su ordinazione	638.076	(868.250)	1.506.326
Altri ricavi e proventi	586.522	1.829.917	(1.243.395)
Totale	**21.108.358**	**23.011.678**	**(1.903.320)**

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

	31.12.2024	*31.12.2023*	*Variazioni*
Ricavi parcheggi	13.962.032	12.342.063	1.619.969
Ricavi manomissioni	846.315	397.419	448.896
Ricavi rimborsi Comune di Pisa	4.318.420	8.580.903	-4.262.483
Ricavi gestione parcheggi Vecchiano	128.484	125.000	3.484
Altri ricavi	628.509	604.626	23.883
Totale	**19.883.760**	**22.050.011**	**-2.166.251**

La voce "altri ricavi e proventi è così composta:

	31.12.2024	*31.12.2023*	*Variazioni*
Contributi c/esercizio per la compensazione dei prezzi dei materiali art. 26 D.L. 50/2022	411.489	985.870	-574.381
Rilascio fondi rischi e oneri futuri	136.425	644.714	-508.289
Plusvalenza dismissione cespiti	0	287	-287
Credito beni strumentali	0	6.382	-6.382
Altre sopravvenienze attive	29.595	164.208	-134.613
Altri ricavi e proventi	9.012	28.457	-19.445

	31.12.2024	31.12.2023	Variazioni
Totale	**586.521**	**1.829.918**	**-1.243.397**

Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali di costruzione, la Società ha presentato istanza di accesso al fondo previsto dall'art. 26, comma 4, del D.L. n. 50/2022. Nel corso dell'esercizio sono stati incassati fondi per complessivi euro 411.489 utilizzati per il pagamento dei maggiori costi riconosciuti alle imprese appaltatrici

Costi della produzione

I "Costi per servizi" si compongono come segue:

	31.12.2024	31.12.2023	differenza
Gestione Sosta	2.035.646	2.146.712	-111.066
GlobalService - canone manutenzione strade	1.789.444	1.754.444	35.000
Spese sostenute per lavori Comune di Pisa	4.815.016	7.354.600	-2.539.584
Spese sostenute per lavori Comune di Pisa - aumento prezzi materiali	411.489	985.870	-574.381
Ripristino manomissioni	738.851	319.990	418.861
Servizio Bike Sharing	292.965	276.565	16.400
Servizio taglio erba	750.256	622.670	127.586
Prestazioni e spese per servizi vari	719.186	580.286	138.900
Pulizia locali e parcheggi	36.912	37.644	-732
Servizi gestione parcheggio Camper	136.695	119.284	17.411
Manutenzioni e riparazioni	160.223	132.283	27.940
Spese legali	186.352	163.357	22.995
Utenze	128.792	101.964	26.828
Oneri bancari e postali	158.078	147.812	10.266
Prestazioni professionali	193.865	290.977	-97.112
Servizio ritiro denaro	44.364	46.604	-2.240
Spese telefoniche e canoni ADSL	86.989	78.677	8.312
Spese aggiornamento e manutenzione software	69.937	69.082	855
Assicurazioni	21.370	21.288	82
Servizi manutenzione parcometri-stalli-cartelli	48.031	20.611	27.420
Compensi amministratori, sindaci e o.d.v.	75.712	70.757	4.955
Comunicazione istituzionale	46.506	71.273	-24.767
Altri	324.930	187.292	137.638
Totale	**13.271.609**	**15.600.042**	**-2.328.433**

La riduzione dell'esercizio, imputabile in larga misura ai costi per lavori realizzati nel comune di Pisa, scaturisce da normali dinamiche di gestione.

I "costi per godimento beni di terzi" sono così composti:

	31.12.2024	31.12.2023	differenza
Canone Comune di Pisa	5.400.000	5.400.000	0
Locazione immobile	121.306	119.731	1.575
Noleggi	103.336	67.796	35.540
Diritti di occupazione	5.133	7.335	-2.202
Spese condominiali	33.762	29.820	3.942
Totale	**5.663.537**	**5.624.682**	**38.855**

I "costi per il personale" ammontano complessivamente a euro 1.255.935 e sono aumentati rispetto al 2023 per effetto dell'incremento dell'organico medio (cfr. tab. nel successivo paragrafo “dati sull'occupazione”) e del riconoscimento di incentivi all'esodo per complessivi euro 75 mila.

Gli "oneri diversi di gestione" sono così composti:

	31.12.2024	31.12.2023	differenza
Imposta di bollo	2.769	1.717	1.052
IMU	9.035	10.562	-1.527
Imposte e tasse	295.211	237.349	57.862
Diritti camerali	1.085	830	255
Tasse proprietà autoveicoli	767	448	319
Risarcimento danni rete stradale	712	111.596	-110.884
Sopravvenienze passive	75.716	24.260	51.456
Minusvalenze	0	20.000	-20.000
Altri oneri di gestione	2.618	3.829	-1.211
Totale	**387.913**	**410.591**	**-22.678**

Proventi e oneri finanziari

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	50.973	78.969	(27.996)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(1.682)	(7.237)	5.555
Totale	**49.291**	**71.732**	**(22.441)**

Le voci sono così ripartite:

Proventi finanziari	31.12.2024	31.12.2023	differenza
Interessi attivi su c/c	44.694	36.620	8.074
Altri interessi attivi	6.279	42.349	-36.070

Proventi finanziari	*31.12.2024*	*31.12.2023*	*differenza*
Totale	**50.973**	**78.969**	**-27.996**

Oneri finanziari	*31.12.2024*	*31.12.2023*	*differenza*
Interessi passivi su c/c	0	0	0
Interessi passivi su finanziamenti	1.681	6.909	-5.228
Altri interessi passivi	1	328	-327
Totale	**1.682**	**7.237**	**-5.555**

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Il conto economico dell'esercizio non contiene elementi estranei alle ordinarie dinamiche aziendali e quindi difficilmente ripetibili.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La riconciliazione tra il carico d'imposta teorico e quello effettivamente registrato nel Conto Economico è riportata nel seguente prospetto:

	31.12.2024			*31.12.2023*		
	IRES	*IRAP*	*Totale*	*IRES*	*IRAP*	*Totale*
Utile (perdita) ante imposte	**346.433**	**346.433**		**143.678**	**143.678**	
Differenza nella base imponibile fra IRES e IRAP		1.260.519			1.063.832	
	346.433	**1.606.952**		**143.678**	**1.207.510**	
Aliquota di imposta applicabile	24,00%	3,90%		24,00%	3,90%	
Imposte teoriche	83.144	62.671	145.815	34.483	47.093	81.576
Deduzioni dipendenti	0	-44.114	-44.114	0	-44.114	-44.114
Effetto fiscale delle differenze permanenti:						
costi indeducibili	12.454	2.494	14.948	47.407	22.957	70.364
altre differenze	-5.117	1	-5.116	-8.619	-249	-8.868
Imposte anni precedenti			0	0	0	894
Carico d'imposta registrato a conto economico	**90.481**	**21.052**	**111.533**	**73.271**	**25.687**	**99.852**
Aliquota effettiva	**26,12%**	**1,31%**		**51,00%**	**2,13%**	

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	1.448.884	632.353
Differenze temporanee nette	(1.448.884)	(632.353)
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(415.344)	(22.154)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	67.612	(2.507)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(347.732)	(24.661)

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Fondo oneri futuri	568.049	64.304	632.353	24,00%	151.765	3,90%	24.661
Svalutazione crediti	734.000	35.191	769.191	24,00%	184.606	-	-
Perdite riportabili	428.551	(381.211)	47.340	24,00%	11.361	-	-

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Alla data di chiusura dell'esercizio il numero dei dipendenti, ripartito per categoria, è il seguente:

Organico	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Dirigenti	1	1	
Quadri	2	2	
Impiegati	17	16	1
Totale	**20**	**19**	**1**

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Numero medio dipendenti	*2024*	*2023*	*Differenza*
Dirigenti	1,00	1,00	0,00
Quadri	2,00	1,58	0,42
Impiegati	15,30	14,86	0,44
Totale	**18,30**	**17,44**	**0,86**

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

All'amministratore unico, in forza della delibera assunta in data 4 luglio 2023, compete un emolumento annuo di euro 38.400 oltre al rimborso delle spese di missione alle condizioni e nella misura di cui all'art. 84 del d.lgs. 267/2000.

Il compenso annuo deliberato a favore del Sindaco unico ammonta a euro 20 mila ivi compresi gli onorari per lo svolgimento delle attività di revisione legale dei conti annuali.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non risultano impegni o garanzie prestate per debiti di terzi o passività potenziali di cui non sia stato tenuto conto negli appositi fondi rischi e oneri iscritti nel passivo del bilancio.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Le operazioni realizzate con parti correlate sono state concluse a normali condizioni di mercato sulla base dei contratti di servizio in vigore.

Non sussistono allo stato attuale operazioni realizzate con parti correlate né accordi non risultanti dallo stato patrimoniale dotati di requisiti richiesti dai punti 22-bis e 22-ter dell'art. 2427, comma 1, c. c..

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nel periodo intercorso fra la data di chiusura dell'esercizio e quella odierna non si segnalano fatti che possano influire sulle valutazioni effettuate dall'amministratore ai fini della redazione del presente bilancio di esercizio.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

La legge 4 agosto 2017, n.124 – articolo 1, commi 125-129 ha introdotto una serie di obblighi in materia di pubblicità e trasparenza a carico di una pluralità di soggetti che intrattengono rapporti economici con le PP.AA. o con altri soggetti pubblici delle informazioni relative a sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti superiori a euro 10.000.
Nell'esercizio 2024 la società ha ricevuto dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili euro 411.489 quale contributo dedicato alla compensazione per l'aumento dei prezzi dei materiali.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Con riferimento all'utile dell'esercizio, pari a euro 234.900, se ne propone la destinazione:
- del 5% pari a euro 11.475 alla riserva legale;
- a totale copertura delle perdite di esercizi precedenti per euro 148.830

alla riserva straordinaria il resto pari a euro 74.595.

Nota integrativa, parte finale

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico

Andrea Bottone

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Amministratore Unico ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.