PISAMO
AZIENDA PER LA MOBILITÀ SRL

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 28 DEL 23/05/2024

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA GESTIONE OPERATIVA ANNO 2024 DELL'AREA PARCHEGGIO EX AMERICAN BEACH

CIG: B1CFC306BF

IL DIRETTORE

VISTO:

- il "Contratto di servizio per la gestione del complesso di attività inerenti la mobilità e la viabilità nel territorio del Comune di Pisa" sottoscritto il 14/10/2020, tra il Comune di Pisa e la società Pisamo – Azienda per la mobilità S.r.l., rogato con atto rep. 56082 fasc. 966 dal Segretario Generale del Comune di Pisa e l'allegato 1 dello stesso, contenente il Capitolato di servizio per lo svolgimento delle attività inerenti la mobilità, la viabilità e la sosta del Comune di Pisa, approvato con delibera di giunta n. 141 del 27/08/2020, registrato il 28/08/2020 al numero 3283;

CONSIDERATO:

- che Pisamo S.r.l. è incaricata di svolgere le attività inerenti la mobilità, la viabilità e la sosta nel territorio del Comune di Pisa con relative procedure e specifiche modalità tecnico operative garantendo standard qualitativi e quantitativi dei servizi prestati;
- che tra le aree destinate alla sosta a pagamento che il Comune ha affidato a Pisamo S.r.l., rientra l'area ex American Beach in località Tirrenia;
- che stante l'attività balneare nel litorale e l'intenso utilizzo effettuato dagli utenti di detta area di sosta, è opportuno organizzare e controllare che il parcheggio dei veicoli avvenga in modo ordinato e corretto mediante la presenza di un operatore sul posto;
- che non è possibile effettuare direttamente tale attività con personale di Pisamo S.r.l. e che pertanto occorre individuare soggetti adeguati che siano in grado di garantire un servizio avente le caratteristiche di seguito indicate:

1. il gestore operativo deve provvedere a propria cura e spese alla gestione operativa del servizio sull'area oggetto della convenzione consistenti nelle operazioni di:
   a) vigilanza e controllo dell'uso corretto, da parte dell'utenza, delle attrezzature e degli impianti, nonché del rispetto della disciplina della sosta a pagamento mediante il sistema di riscossione delle tariffe adottate, assicurando altresì all'utenza una costante collaborazione ed un'adeguata informazione; il gestore operativo potrà rivolgersi alla Pisamo S.r.l. per segnalare inadempimenti da parte degli utenti e richiedere conseguente intervento di un ausiliare del traffico in grado di comminare le sanzioni amministrative;
   b) manutenzione ordinaria dell'area comprendente pulizia giornaliera e taglio erba;
2. il gestore operativo è tenuto inoltre ad osservare le normative sulla circolazione e sulla sicurezza, nonché le ulteriori specifiche disposizioni che attengono alla disciplina dei parcheggi;
3. il gestore operativo, previa autorizzazione del concedente, potrà eseguire a proprio carico degli interventi di miglioramento delle strutture realizzate da Pisamo, che rimarranno di proprietà della stessa, al cessare del contratto senza che il gestore operativo abbia nulla a che pretendere;
4. il gestore operativo deve rilevare indenne la Pisamo S.r.l. da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose che si dovessero verificare dalla complessiva gestione operativa del servizio affidato.

PRESO ATTO:

- che la società Cineclub Associazione di promozione sociale con sede in via San Martino 69, 56125 Pisa, P. Iva 02014110502 titolare dello stabilimento balneare direttamente servito da tale area di sosta, si è reso disponibile per una gestione operativa concordata del parcheggio avente le caratteristiche di servizio sopra riportate

RITENUTO:

-opportuno e conveniente che l'area parcheggio ex American Beach sia affidata per il periodo estivo direttamente in gestione operativa concordata al suddetto soggetto dal 1/06/2024 fino al 30/09/2024 in quanto, essendo interessati a che la clientela possa usufruire agevolmente dell'area di sosta, garantirebbero adeguati standard qualitativi del servizio ottimizzando altresì le risorse necessarie per il suo regolare svolgimento;

CONSIDERATO ALTRESI':

- che nell'area è stato installato un parcometro e che Pisamo S.r.l provvederà, per il tramite della Tirrenica Mobilità - Società cooperativa, al suo "scassettamento" e alla manutenzione dello stesso;
- che la conduzione del servizio (tariffe - orari- giorni di vigenza – agevolazioni, etc.) sarà effettuata secondo le disposizioni emanate da Pisamo e riportate in apposito regolamento allegato al contratto di servizio;
- che il servizio sarà remunerato riconoscendo al Gestore Operativo un corrispettivo rapportato al 25% degli incassi al netto dell'I.V.A. e che nonostante l'importo non sia predeterminabile, rimane pur sempre nella soglia di applicazione dell'affidamento diretto del servizio ai sensi della vigente normativa sugli appalti;

RICHIAMATI:

- l'art. 50 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) e l'articolo 3, comma 1, lettera d) dell'Allegato I.1 al Codice, che definisce l'affidamento diretto come "*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*";

DATO ATTO CHE

-il presente affidamento è conferito perseguendo il principio del risultato con la massima tempestività ed il miglior rapporto tra qualità e prezzo, rispettando i principi di fiducia, di accesso al mercato, di buona fede e di tutela dell'affidamento, di trasparenza, concorrenza, legalità, efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa di cui al Libro I, Parte I, Titolo 1 – (principi generali) del Codice dei contratti pubblici;

DETERMINA

– di procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 all'affidamento diretto alla società Cineclub Associazione di promozione sociale con sede in via San Martino 69, 56125 Pisa, P. Iva 02014110502, la gestione operativa dell'area di sosta ex American Beach secondo le modalità descritte in premessa;

- che il servizio sarà svolto dal 1/06/2024 al 30/09/2024 e di corrispondere, per l'espletamento dello stesso, una remunerazione pari al 25% degli incassi al netto dell'IVA che sarà liquidata una volta terminato il servizio alla scadenza del 30/09/2024;
- di dare atto che la spesa è finanziata con fondi destinati all'attuazione e realizzazione delle funzioni affidata a Pisamo srl dal contratto di servizio con il Comune di Pisa;
- di trasmettere il presente atto all'ufficio contabilità;
- di provvedere alla stipula del contratto di servizio con i soggetti affidatari.

Il Direttore
Alessandro Fiorindi

Firmato digitalmente da: FIORINDI ALESSANDRO
Data: 23/05/2024 17:26:04