PISAMO
AZIENDA PER LA MOBILITÀ SRL

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 27 DEL 23/05/2024

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA GESTIONE OPERATIVA ANNO 2024 DELL'AREA PARCHEGGIO EX AMERICAN BEACH

CIG: B1CFB9DD6E

IL DIRETTORE

VISTO:

- il "Contratto di servizio per la gestione del complesso di attività inerenti la mobilità e la viabilità nel territorio del Comune di Pisa" sottoscritto il 14/10/2020, tra il Comune di Pisa e la società Pisamo – Azienda per la mobilità S.r.l., rogato con atto rep. 56082 fasc. 966 dal Segretario Generale del Comune di Pisa e l'allegato 1 dello stesso, contenente il Capitolato di servizio per lo svolgimento delle attività inerenti la mobilità, la viabilità e la sosta del Comune di Pisa, approvato con delibera di giunta n. 141 del 27/08/2020, registrato il 28/08/2020 al numero 3283;

CONSIDERATO:

- che Pisamo S.r.l. è incaricata di svolgere le attività inerenti la mobilità, la viabilità e la sosta nel territorio del Comune di Pisa con relative procedure e specifiche modalità tecnico operative garantendo standard qualitativi e quantitativi dei servizi prestati;
- che tra le aree destinate alla sosta a pagamento che il Comune ha affidato a Pisamo S.r.l., rientra l'area ex American Beach in località Tirrenia;
- che stante l'attività balneare nel litorale e l'intenso utilizzo effettuato dagli utenti di detta area di sosta, è opportuno organizzare e controllare che il parcheggio dei veicoli avvenga in modo ordinato e corretto mediante la presenza di un operatore sul posto;
- che non è possibile effettuare direttamente tale attività con personale di Pisamo S.r.l. e che pertanto occorre individuare soggetti adeguati che siano in grado di garantire un servizio avente le caratteristiche di seguito indicate:

1. il gestore operativo deve provvedere a propria cura e spese alla gestione operativa del servizio sull'area oggetto della convenzione consistenti nelle operazioni di:
   a) vigilanza e controllo dell'uso corretto, da parte dell'utenza, delle attrezzature e degli impianti, nonché del rispetto della disciplina della sosta a pagamento mediante il sistema di riscossione delle tariffe adottate, assicurando altresì all'utenza una costante collaborazione ed un'adeguata informazione; il gestore operativo potrà rivolgersi alla Pisamo S.r.l. per segnalare inadempimenti da parte degli utenti e richiedere conseguente intervento di un ausiliare del traffico in grado di comminare le sanzioni amministrative;
   b) manutenzione ordinaria dell'area comprendente pulizia giornaliera e taglio erba;
2. il gestore operativo è tenuto inoltre ad osservare le normative sulla circolazione e sulla sicurezza, nonché le ulteriori specifiche disposizioni che attengono alla disciplina dei parcheggi;
3. il gestore operativo, previa autorizzazione del concedente, potrà eseguire a proprio carico degli interventi di miglioramento delle strutture realizzate da Pisamo, che rimarranno di proprietà della stessa, al cessare del contratto senza che il gestore operativo abbia nulla a che pretendere;
4. il gestore operativo deve rilevare indenne la Pisamo S.r.l. da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose che si dovessero verificare dalla complessiva gestione operativa del servizio affidato.

PRESO ATTO:

- che la Società Bagno Hoasy di Antonelli Stefano & C. s.a.s., avente sede legale in Pisa (PI), via delle Lenze 95, c.a.p. 56122, P.IVA: 01321130500, titolare dello stabilimento balneare direttamente servito da tale area di sosta, si è reso disponibile per una gestione operativa concordata del parcheggio avente le caratteristiche di servizio sopra riportate

RITENUTO:

-opportuno e conveniente che l'area parcheggio ex American Beach sia affidata per il periodo estivo direttamente in gestione operativa concordata al suddetto soggetto dal 1/06/2024 fino al 30/09/2024 in quanto, essendo interessati a che la clientela possa usufruire agevolmente dell'area di sosta, garantirebbero adeguati standard qualitativi del servizio ottimizzando altresì le risorse necessarie per il suo regolare svolgimento;

CONSIDERATO ALTRESI':

- che nell'area è stato installato un parcometro e che Pisamo S.r.l provvederà, per il tramite della Tirrenica Mobilità - Società cooperativa, al suo "scassettamento" e alla manutenzione dello stesso;
- che la conduzione del servizio (tariffe - orari- giorni di vigenza – agevolazioni, etc.) sarà effettuata secondo le disposizioni emanate da Pisamo e riportate in apposito regolamento allegato al contratto di servizio;
- che il servizio sarà remunerato riconoscendo al Gestore Operativo un corrispettivo rapportato al 25% degli incassi al netto dell'I.V.A. e che nonostante l'importo non sia predeterminabile, rimane pur sempre nella soglia di applicazione dell'affidamento diretto del servizio ai sensi della vigente normativa sugli appalti;

RICHIAMATI:

- l'art. 50 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) e l'articolo 3, comma 1, lettera d), dell'Allegato I.1 al Codice, che definisce l'affidamento diretto come "*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*";

DATO ATTO CHE

-il presente affidamento è conferito perseguendo il principio del risultato con la massima tempestività ed il miglior rapporto tra qualità e prezzo, rispettando i principi di fiducia, di accesso al mercato, di buona fede e di tutela dell'affidamento, di trasparenza, concorrenza, legalità, efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa di cui al Libro I, Parte I, Titolo 1 – (principi generali) del Codice dei contratti pubblici;

DETERMINA

– di procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 all'affidamento diretto alla Società Bagno Hoasy di Antonelli Stefano & C. S.a.s., avente sede legale in Pisa (PI), via delle Lenze 95, c.a.p. 56122, P.IVA: 01321130500, la gestione operativa dell'area di sosta ex American Beach secondo le modalità descritte in premessa;

- che il servizio sarà svolto dal 1/06/2024 al 30/09/2024 e di corrispondere, per l'espletamento dello stesso, una remunerazione pari al 25% degli incassi al netto dell'IVA che sarà liquidata una volta terminato il servizio alla scadenza del 30/09/2024;
- di dare atto che la spesa è finanziata con fondi destinati all'attuazione e realizzazione delle funzioni affidata a Pisamo srl dal contratto di servizio con il Comune di Pisa;
- di trasmettere il presente atto all'ufficio contabilità;
- di provvedere alla stipula del contratto di servizio con i soggetti affidatari.

Il Direttore

Firmato digitalmente da: FIORINDI ALESSANDRO
Data: 23/05/2024 17:26:58