Avviso pubblico per la manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 36/2023 a seguito di ricezione di proposta di installazione di apparecchiature automatiche per la distribuzione di prodotti e/o erogazione di servizi denominate Automatic Parcel Machine presso i parcheggi gestiti da Pisamo

SI RENDE NOTO

che Pisamo srl società *in house* del Comune di Pisa, con determinazione del Direttore n. 35 del 08/04/2026 con la quale approva il presente avviso pubblico per la manifestazione di interesse, avendo ricevuto una proposta di contratto attivo i cui contenuti sono di seguito descritti, intende procedere alla ricerca di soggetti interessati alla collocazione di APM all'interno di spazi specifici all'interno dei parcheggi di proprietà o a disposizione di Pisamo srl.
Al riguardo si precisa che detto avviso è reso noto ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 (Codice Appalti) ed in particolare l'art. 3 che impone di favorire l' accesso al mercato nel rispetto dei principi di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza e di proporzionalità e si configura quale avviso pubblico per la manifestazione di interesse che non deve considerarsi in alcun modo vincolante per la Pisamo.

1. OGGETTO, NATURA E DURATA

Il contratto attivo oggetto della presente manifestazione di interesse, è finalizzato:

a) A consentire al contraente di accedere ai parcheggi ed installare le APM presso i relativi spazi, assicurando l'idoneità di questi ultimi all'installazione delle APM e alla più efficiente fornitura dei Servizi;
b) A riconoscere a Pisamo srl un importo annuo a titolo di ristoro per l'utilizzazione di spazi proporzionato al numero totale degli APM installati.

La durata prevista è di anni 6 (sei).

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'artt. 94, 95, 97, 100 (codice dei contratti pubblici) e dei seguenti requisiti speciali:

- Solidità Finanziaria: Un capitale sociale interamente versato di almeno € 110.000,00
- Esperienza Consolidata: Un'anzianità di iscrizione al Registro Imprese di almeno 7 anni
- Specializzazione Settoriale: Un oggetto sociale prevalente focalizzato sulla gestione di reti di parcel locker.
- Capacità Operativa sul Territorio: Una rete esistente con una presenza capillare con almeno 4000 locker attivi in Italia.

3. PROFILI ECONOMICO - GIURIDICI DEL CONTRATTO ATTIVO

Il contratto in oggetto, non richiedendo un impegno di spesa da parte di Pisamo e prevedendo un introito per la stessa, va ricondotto nella definizione dettata dall'art. 2, comma 1, lett. h), dell'Allegato I.1.del d.lgs. n. 36/2023, secondo la quale sono "*contratti attivi*" i contratti che «*non producono spesa e da cui deriva un'entrata per la pubblica amministrazione*».
In quanto contratto attivo, l'affidamento dello stesso è sottratto alla disciplina ordinaria dettata dal d.lgs. n. 36/2023, come chiaramente disposto dall'art. 13, comma 2, del Codice medesimo, ai sensi del quale «*Le disposizioni del codice non si applicano ai contratti esclusi, ai contratti attivi e ai contratti a titolo gratuito, anche qualora essi offrano opportunità di guadagno economico, anche indiretto*».

Preso atto dell'oggetto della collaborazione come descritto al punto 1, i rapporti tra Pisamo srl e il contraente saranno disciplinati da apposito contratto attivo.

5. IMPEGNI GENERALI DI PISAMO SRL

Ai soggetti individuati come contraenti Pisamo srl assicura, in linea generale, di:

a) garantire l'accesso agli Spazi al contraente nonché ai suoi tecnici, ai suoi incaricati e ai fruitori dei servizi erogati dal contraente stesso tramite le APM, sia prima della relativa installazione al fine di verificare l'idoneità degli Spazi, sia durante o dopo l'installazione stessa, 7 (sette) giorni a settimana per l'intero orario di apertura, salvo diverse pattuizioni tra le Parti;
b) mantenere i Punti Vendita e, in particolare, le aree adiacenti gli Spazi in ordine e in buono stato di manutenzione, decoro e funzionalità, sgombri da ostacoli che impediscano l'accesso alle APM, dotati di tutte le autorizzazioni, licenze e certificazioni previste dalla legge (inclusa, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la normativa in materia di salute e sicurezza sul posto di lavoro e in materia ambientale) e, in generale, siano idonei ai fini della corretta esecuzione del contratto.

6. IMPEGNI GENERALI DEL CONTRAENTE

I soggetti selezionati come contraenti avranno come obbligazioni:

a) munirsi, a propria cura e spese, di tutte le licenze e autorizzazioni richieste dalle leggi e dai regolamenti vigenti per l'installazione, il funzionamento e l'attività delle APM;
b) sopportare le spese per il corretto funzionamento delle APM;
c) versare il corrispettivo economico, in via anticipata, con cadenza annuale a decorrere dalla data dall'installazione di ciascuna APM, previa presentazione della relativa fattura da parte di Pisamo srl.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati a partecipare al presente avviso dovranno rispettare le prescrizioni ed inviare i documenti di seguito indicati all'indirizzo pec: pisamo@pec.devitalia.it avendo cura di indicare come oggetto: *"Avviso pubblico per la manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 36/2023, a seguito di ricezione di proposta di contratto attivo per collocare apparecchiature automatiche per la distribuzione di prodotti e/o erogazione di servizi denominate Automatic Parcel Machine all'interno dei parcheggi gestiti da Pisamo srl."*.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine delle ore 12.00 del giorno 9 maggio 2026.

7.1 DOCUMENTAZIONE:

In allegato alla pec dovranno essere tassativamente inseriti o trasmessi:

a) Istanza di Manifestazione di cui all'allegato "A" al presente avviso sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente/titolare dell'impresa, corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

b) Proposta di contratto, contenente adeguata descrizione dei servizi e dell'entità del corrispettivo economico offerto per ogni APM installata;

c) Autodichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui al punto 2 del presente avviso

8. ESAME DELLE PROSPOSTE

Pisamo srl procederà alla libera negoziazione del contratto attivo secondo quanto previsto dall'art. 13 del d.lgs. n. 36/2023, osservando i principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del Codice, e dunque, oltre che dei princìpi del risultato (art. 1) e della fiducia (art. 2), anche del principio di accesso al mercato (art. 3), nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità ed al conferimento diretto dell'incarico con l'operatore economico che avrà formulato la proposta ritenuta tecnicamente ed economicamente congrua e conveniente in relazione all'oggetto della presente manifestazione.

In ogni caso le proposte non sono da considerarsi vincolanti per Pisamo ai fini della formalizzazione del contratto.

9. ALTRE INFORMAZIONI

Verifica requisiti

Pisamo srl si riserva la facoltà di sottoporre a verifica quanto autodichiarato dai candidati in sede di proposta.

Informazioni complementari

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Alessandro Fiorindi. Eventuali ulteriori chiarimenti potranno essere richiesti all'indirizzo email: *segreteria@pisamo.it.*

Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Società nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti

Il RUP
Ing. Alessandro Fiorindi(*)

(*) Documento informatico firmato digitalmente *ex* D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale)

Allegato:

A) Istanza di manifestazione di interesse

ID
Alessandro Fiorindi
08/04/2026 17:10:41 UTC+0200