Determina del Direttore n. 54 del 10/06/2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 50, COMMA 1 LETT. C), DEL D.LGS. N. 36 DEL 31/3/2023 (CODICE CONTRATTI PUBBLICI) SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO IN VIA DERNA- VIA NICOLA PISANO
CUP: H51B25000540004 CIG: BB4BED038C

IL DIRETTORE

VISTO:
- il "Contratto di servizio per la gestione del complesso di attività inerenti la mobilità e la viabilità nel territorio del Comune di Pisa" sottoscritto il 19/12/2024, tra il Comune di Pisa e la società Pisamo S.R.L., rogato con atto rep. 56295 fasc. 1178 dal Segretario Generale del Comune di Pisa e l'allegato 1 dello stesso, contenente il Capitolato di servizio per lo svolgimento delle attività inerenti la mobilità, la viabilità nel territorio del Comune di Pisa, approvato con delibera di giunta n. 50 del 26/11/2024, così come integrati e modificati con l'Addendum del 3 febbraio 2026, ai rogiti del Segretario Generale del Comune di Pisa, rep. n. 56345, fasc. n. 1228;
- la Determina con impegno di spesa del Comune di Pisa n° 1251 del 10/07/2025 della DD 12 Infrastrutture stradali e fluviali - Mobilità - TPL - Supporti logistici - Sport e Impianti sportivi avente ad oggetto: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO MULTIPIANO IN VIA DERNA-VIA NICOLA PISANO - CUP J51B24000350004 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici;
- la propria Determinazione a contrarre n° 36 del 17/04/2026 con la quale è stata indetta una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 36 del 31/3/2023 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, per l'affidamento dei lavori di realizzazione del parcheggio pubblico multipiano in Via Derna-Via Nicola Pisano, per un importo pari ad € 2.694.736,10 di cui € 79.432,40 di oneri per la sicurezza (non ribassabili) oltre Iva prevista per legge;

CONSIDERATO CHE
- è stata utilizzata, per la gestione della procedura, la piattaforma di approvvigionamento digitale "Start"della Regione Toscana;
- nel termine 18-05-2026 sono state presentate n. 10 offerte;

PRESO ATTO CHE
- secondo la classifica elaborata dalla piattaforma Start, l'offerta della ditta F.LLI FEGATILLI SRL con sede legale in VIA LEONARDO DA VINCI SNC, 56036 PALAIA (PI)-C.F. e P.I. 00351040506, e-mail: commerciale.fegatilli@gmail.com, è risultata la migliore in quanto ha applicato un ribasso percentuale pari al

12,69 % rispetto all'importo posto a base di gara, per un importo totale pari ad € 2.362.854,06 al netto dell'iva, di cui € 79.432,40 di costi di sicurezza non ribassabili al netto dell'iva;

RICHIAMATI

- l'art. 17 comma 5 del Codice, in base al quale "l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace".
- l'art. 50 comma 6 del codice che consente di prevedere l'esecuzione anticipata del contratto fino alla stipula dello stesso per motivate ragioni di interesse pubblico;

RITENUTO

- di poter aggiudicare alla ditta F.LLI FEGATILLI SRL con sede legale in VIA LEONARDO DA VINCI SNC, 56036 PALAIA (PI)-C.F. e P.I. 00351040506, e-mail: commerciale.fegatilli@gmail.com, i lavori di realizzazione del parcheggio pubblico multipiano in Via Derna-Via Nicola Pisano, per un importo pari ad € 2.362.854,06 al netto dell'iva, di cui € 79.432,40 di costi di sicurezza non ribassabili al netto dell'iva;

per tutto quanto sopra;

DETERMINA

- di aggiudicare alla ditta F.LLI FEGATILLI SRL con sede legale in VIA LEONARDO DA VINCI SNC, 56036 PALAIA (PI)-C.F. e P.I. 00351040506, e-mail: commerciale.fegatilli@gmail.com, i lavori di realizzazione del parcheggio pubblico multipiano in Via Derna-Via Nicola Pisano, per un importo totale pari ad € 2.362.854,06 così formulata: importo offerto al netto dell'IVA: € 2.283.421,66, di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 81.000,00, di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 787.000,00, oltre ai costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA € 79.432,40;
- di dare atto che l'aggiudicazione disposta col presente atto è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice;
- di disporre l'esecuzione del contratto, qualora si renda necessario, prima della stipula dello stesso, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del Codice;
- di nominare altresì Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione l'Architetto Marco Bertini;
- di assumere il ruolo di RUP
- di dare mandato agli uffici di procedere ad ogni altro adempimento previsto per legge;

IL DIRETTORE
Ing. Alessandro Fiorindi

Documento informatico firmato digitalmente ex D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. (Codice dell' amministrazione Digitale)