Reg. Imp. 01707050504
Rea 148316

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Società soggetta a direzione e coordinamento di COMUNE DI PISA

Sede in VIA BATTISTI 71 - 56100 PISA (PI) Capitale sociale Euro 1.300.000,00 I.V.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2014

Premessa

Signori Azionisti,
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 230.789 dopo aver stanziato imposte per euro 194.376.

Attività svolte
La Società, svolge la propria attività nel settore della mobilità urbana, gestendo i parcheggi a pagamento nella città di Pisa ed sulla Marina di Vecchiano, ed occupandosi altresì della pulizia, manutenzione stradale e gestione dei relativi sinistri, in aggiunta ad altre attività residuali.
La società nel corso dell'esercizio ha continuato nella politica degli investimenti sulla base degli indirizzi del Comune di Pisa, il tutto per il tramite di contributi pubblici in conto investimenti allocati fra i risconti passivi.

Eventuale appartenenza a un Gruppo
La vostra società appartiene al Gruppo facente capo al Comune di Pisa, in quanto la società è partecipata per il 99% dal Comune di Pisa e per l' 1% dal Comune di Vecchiano.
La vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore (…) dove opera in qualità di (…)

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

- la controllata Sviluppo Pisa srl ha ultimato il progetto di riqualificazione della Sesta Porta ed in tale nuovo stabile sono stati trasferiti gli uffici della società
- è stata perfezionata la procedura del people mover con conseguente cessione al Comune di Pisa delle aree ex Saint Gobain in precedenza acquistate
- sempre in considerazione del progetto people mover la società è rientrata della somme spese nella fase di start up del progetto

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.
I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.
Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.
L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.
In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).
La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.
La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.
I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.
Le spese per la realizzazione e/o rifacimento dei parcheggi per la sosta sono stati ammortizzati con aliquota pari al 10% o in base alla durata residua della concessione se inferiore.
Gli altri oneri pluriennali sono ammortizzati in cinque anni.
Le spese sostenute con contributi del Comune di Pisa pari al 100% sono state riclassificate nella voce Immobilizzazioni in corso e non sono pertanto oggetto di ammortamento; i relativi contributi sono indicati nei risconti passivi.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.
Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.
Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- terreni e fabbricati: 3,00%
- costruzioni leggere: 10,00%
- impianti e mezzi si sollevamento: 7,50%
- impianti e macchinari: 15,00%
- mobili e arredi: 12,00%
- autocarri: 20,00%
- macchine elettriche ed elettroniche: 20,00%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

I titoli di sosta sono iscritti costo specifico.

Titoli

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto. Nel valore di iscrizione si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione.

Partecipazioni
Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate

- al costo di acquisto o sottoscrizione.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.
Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.
Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.
Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.
I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Dirigenti	2	2	
Quadri			
Impiegati	14	14	
	16	**16**	

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del terziario.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
9.477.643	9.543.910	(66.267)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2013	Incrementi esercizio	Svalutazioni	Amm.to esercizio	Altri decrementi d'esercizio	Valore 31/12/2014
Ricerca, sviluppo e pubblicità						
Diritti brevetti industriali	21.236			13.297		7.939
Concessioni, licenze, marchi	1.899.335	315.872		261.706		1.953.501
Avviamento						
Immobilizzazioni in corso e acconti	7.623.339				107.136	7.516.203
Altre						
Arrotondamento						
	9.543.910	**315.872**		**275.006**	**107.136**	**9.477.643**

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.669.585	2.211.140	(541.555)

Terreni e fabbricati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo	
Costo storico	1.826.132	
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica		
Ammortamenti esercizi precedenti	(117.255)	
Svalutazione esercizi precedenti		
Saldo al 31/12/2013	**1.708.877**	di cui terreni 1.512.714
Acquisizione dell'esercizio		
Cessioni dell'esercizio	(413.910)	
Giroconti positivi (riclassificazione)		
Giroconti negativi (riclassificazione)		
Interessi capitalizzati nell'esercizio		
Ammortamenti dell'esercizio	(22.418)	
Saldo al 31/12/2014	**1.272.549**	di cui terreni 1.098.804

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, abbiamo provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Impianti e macchinario

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	1.858.571
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.478.429)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2013	**380.142**
Acquisizione dell'esercizio	8.459
Cessioni dell'esercizio	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(98.149)
Saldo al 31/12/2014	**290.452**

Altri beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	390.346
Ammortamenti esercizi precedenti	268.225
Saldo al 31/12/2013	**122.121**
Acquisizione dell'esercizio	5.881
Ammortamenti dell'esercizio	(21.418)
Saldo al 31/12/2014	**106.584**

Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 la società ha ricevuto contributi in conto capitale per l'esecuzione dei lavori stradali e per i progetti "Auop", interventi di manutenzioni strade e segnaletica; per la contabilizzazione di tali contributi è stato scelto il metodo del dei risconti passivi, imputandoli a ricavi al momento della loro maturazione. A fronte di tali contributi trovano corrispondente collocazione tra le Immobilizzazioni Immateriali i lavori eseguiti per i progetti /lavori sopra citati.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
794.939	795.509	(570)

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2013	Incremento	Decremento	31/12/2014
Imprese controllate	390.279			390.279
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
	390.279			**390.279**

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.).

Imprese controllate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio	Riserve di utili/capitale soggette a restituzioni o vincoli o in sospensione d'imposta
Sviluppo Pisa srl		120.000	84.285	9.166	100.00	390.279	

Crediti

Descrizione	31/12/2013	Incremento	Decremento	31/12/2014	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione
Imprese controllate					
Imprese collegate					
Imprese controllanti					
Altri	5.230		570	4.660	
Arrotondamento					
	5.230		**570**	**4.660**	

Nella voce crediti verso altri sono stati iscritti crediti per depositi cauzionali.
Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro fair value.

Altri titoli

Descrizione	31/12/2013	Incremento	Decremento	31/12/2014
Titoli a cauzione				
Titoli in garanzia	400.000			400.000
Altri				
(F.do svalutazione titoli immob.ti)				
Arrotondamento				
	400.000			**400.000**

I titoli a garanzia sono sottoscritti per garantire il credito iva derivante dalla procedura Iva di gruppo. Trattasi di Fondi Arca sottoscritti c/o la Banca di Pisa e Fornacette. Rappresentano un investimento duraturo da parte della società; risultano iscritti al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".
Nessun titolo immobilizzato ha subito cambiamento di destinazione.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
5.717	6.337	(620)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente.
Le rimanenze sono esclusivamente riferite a titoli di sosta.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
14.535.042	12.734.204	1.800.838

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessionie a termine
Verso clienti	2.487.037			2.487.037	
Verso imprese controllate	10.687.551			10.687.551	
Verso imprese collegate					
Verso controllanti	813.534			813.534	
Per crediti tributari	356.720			356.720	
Per imposte anticipate	190.200			190.200	
Verso altri					
Arrotondamento					
	14.535.042			**14.535.042**	

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che non ha subito, nel corso dell'esercizio, movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2013		164.806	164.806
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio			
Saldo al 31/12/2014		**164.806**	**164.806**

I "crediti v/clienti" sono relativi a fatture emesse e fatture da emettere per ricavi di competenza dell'esercizio. Sono inoltre compresi i crediti di natura commerciale quali i crediti per la gestione dei parcheggi di Via Pietrasantina e Publica Via per euro 332.798, crediti v/Pisacard per euro 143.710, crediti per biglietteria Ctt per euro 3.967, crediti per People Mover 517.404 ed altri crediti per residuali euro 66.607.
I crediti v/Imprese controllate pari ad euro 10.687.551 sono relativi a finanziamenti erogati a Sviluppo Pisa srl.
I crediti v/Imprese controllanti sono relativi a fatture emesse al Comune di Pisa per i servizi di spazzamento
I crediti tributari sono relativi al credito iva maturato nell'ambito della procedura di Iva di gruppo per euro 197.716; la società ha aderito alla procedura assieme alla società controllata Sviluppo Pisa srl nell'esercizio 2012.

Inoltre sono contabilizzati crediti per acconti ires ed irap per complessivi 147.967, crediti per ritenute subite euro 11.037.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
3.547.849	3.201.663	346.186

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013
Depositi bancari e postali	3.543.194	3.193.093
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	4.655	8.570
Arrotondamento		
	3.547.849	**3.201.663**

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
49.335	69.904	(20.569)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.
Non sussistono, al 31/12/2014, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-*bis*, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
2.856.554	2.625.765	230.789

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Capitale	1.300.000			1.300.000
Riserva legale	99.040		(6.764)	105.804
Riserve statutarie				
Riserva straordinaria o facoltativa	1.091.438		(128.523)	1.219.961
Riserva per acquisto azioni proprie				
Utili (perdite) portati a nuovo				
Utili (perdite) dell'esercizio	135.287	230.789	135.287	230.789
Totale	**2.625.765**	**230.789**		**2.856.554**

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

Descrizione	31/12/2013	Distribuzione	Altre	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	31/12/2014

		dei dividendi	destinazioni	
Capitale	1.300.000			1.300.000
Riserva legale	99.040		6.764	105.804
Altre riserve				
Riserva straordinaria	1.091.438		128.523	1.219.961
Utili (perdite) dell'esercizio	135.287		95.502	230.789
Utili (perdita) d'esercizio di terzi				
Totale	**2.625.765**		**230.789**	**2.856.554**

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-*bis*, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	1.300.000	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C			
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale	105.804				
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve	1.219.961	A, B, C			
Utili (perdite) portati a nuovo		A, B, C			
Totale					
Quota non distribuibile					
Residua quota distribuibile					

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C:per distribuzione ai soci

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.100.000	950.000	150.000

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Per trattamento di quiescenza				
Per imposte, anche differite				
Altri	950.000		(150.000)	1.100.000
Arrotondamento				
	950.000		**(150.000)**	**1.100.000**

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio. La voce "Altri fondi", al 31/12/2014, pari a Euro 1.100.000, risulta costituita da accantonamenti:

- euro 600.000 per fondo rischi su sinistri
- euro 500.000 per fondo rischi gestione anni precedenti.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
291.999	245.544	46.455

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
TFR, movimenti del periodo	245.544	46.860	405	291.999

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2014 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.
Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
15.050.023	16.043.001	(992.978)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Debiti verso soci per finanziamenti					
Debiti verso banche	200.000	864.052		1.064.052	
Debiti verso altri finanziatori	128.507			128.507	
Acconti					
Debiti verso fornitori	5.071.605			5.071.605	
Debiti costituiti da titoli di credito					
Debiti verso imprese controllate	1.628.895			1.628.895	
Debiti verso imprese collegate					
Debiti verso controllanti	6.707.698			6.707.698	
Debiti tributari	220.584			220.584	
Debiti verso istituti di previdenza	40.334			40.334	
Altri debiti	188.348			188.348	
Arrotondamento					
	14.185.971	**864.052**		**15.050.023**	

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2014, pari a Euro 1.064.052, è relativo al mutuo passivo stipulato con il Banco Popolare (ex Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno) per complessivi euro 1.750.000.
I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.
Per i debiti verso imprese controllate occorre rilevare che sono relativi alla cessione del credito iva da parte della Sviluppo Pisa Srl; cessione avvenuta nell'ambito della procedura di Iva di Gruppo.
Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES pari a Euro 143.245; debiti per imposta IRAP pari ad euro 51.131; debiti per imposte su redditi di lavoro autonomo e dipendente per euro 26.026.
I "Debiti verso controllanti" sono relativi alla rateizzazione del canone di concessione in conseguenza dei finanziamenti che la società ha dovuto fare alla controllata Sviluppo Pisa per l'ultimazione della Sesta Porta a causa del comportamento di INGV.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
10.781.534	8.698.357	2.083.177

La voce è così composta da risconti per contributi ricevuti dal Comune di Pisa per finanziamento delle opere di esecuzione dei lavori stradali e per i progetti "Auop" "I mobility" e "Isole ecologiche come già specificato sopra; inoltre la voce risulta costituita da risconti passivi per fatture emesse nell'esercizio ma di competenza dell'esercizio successivo. Infine sono stati contabilizzati ratei passivi per interessi passivi bancari e per salari

stipendi relativamente al personale in distacco.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
19.086.439	15.368.337	3.718.102

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	18.116.307	15.043.572	3.072.735
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	970.132	324.765	645.367
	19.086.439	**15.368.337**	**3.718.102**

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
18.752.155	15.190.638	3.561.517

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	35.457	109.102	(73.645)
Servizi	6.223.337	4.165.857	2.057.480
Godimento di beni di terzi	10.055.265	8.582.910	1.472.355
Salari e stipendi	774.539	754.146	20.393
Oneri sociali	232.209	220.103	12.106
Trattamento di fine rapporto	46.860	46.218	642
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	275.006	467.094	(192.088)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	141.985	205.873	(63.888)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante		30.833	(30.833)
Variazione rimanenze materie prime	619	5.202	(4.583)
Accantonamento per rischi	600.000	317.218	282.782
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	366.878	286.082	80.796
	18.752.155	**15.190.638**	**3.561.517**

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
28.524	69.329	(40.805)

Proventi finanziari

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Proventi diversi dai precedenti	47.178	90.815	(43.637)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(18.654)	(21.486)	2.832
Utili (perdite) su cambi			
	28.524	**69.329**	**(40.805)**

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi su titoli					
Interessi bancari e postali				47.178	47.178
Arrotondamento					
				47.178	**47.178**

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari					
Interessi fornitori					
Interessi medio credito				18.654	18.654
Arrotondamento					
				18.654	**18.654**

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
14.807	16.914	(2.107)

Descrizione	31/12/2014	Anno precedente	31/12/2013
Plusvalenze da alienazioni		Plusvalenze da alienazioni	
Varie	14.807	Varie	21.540
Totale proventi	14.807	Totale proventi	21.540
Minusvalenze		Minusvalenze	
Imposte esercizi		Imposte esercizi	
Varie		Varie	(4.626)
Totale oneri		Totale oneri	(4.626)
	14.807		**16.914**

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
146.826	128.655	18.171

Imposte	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
Imposte correnti:	194.376	128.655	65.721
IRES	143.245	87.086	56.159
IRAP	51.131	41.569	9.562
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)	(47.550)		(47.550)
IRES	(41.250)		(41.250)
IRAP	(6.300)		(6.300)
	146.826	**128.655**	**18.171**

Sono state iscritte le imposte di competenza dell’esercizio.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società ha in essere n. 1 contratti di locazione finanziaria per il quale, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

contratto di leasing stipulato con Cabel Leasing Spa
durata del contratto di leasing anni cinque
bene utilizzato parcometro;
costo del bene in Euro 180.082;
Maxicanone pagato pari a Euro 15.299;
Rata mensile, nr. rate 59;
Rettifiche e riprese di valore inerenti l'esercizio Euro 5.798;La società ha in essere n. { } contratti di locazione finanziaria per i principali dei quali, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

Rendiconto finanziario

Come previsto dal Principio Contabile OIC n. 10, di seguito sono rappresentate le informazioni di natura finanziaria

Descrizione	esercizio 31/12/2014	esercizio 31/12/2013
A. Flusso finanziario della gestione reddituale		
Utile (perdita) dell'esercizio	230.789	135.287
Imposte sul reddito	146.826	128.655
Interessi passivi (interessi attivi)	(28.524)	(69.329)
(Dividendi)		
Plusvalenze da alienazioni incluse nella voce A5		
Plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 5		
Minusvalenze da alienazioni incluse nella voce B14		
Minusvalenze da alienazioni		
Totale (plusvalenze) / minusvalenze derivanti da cessione relative a:		
di cui immobilizzazioni materiali		
di cui immobilizzazioni immateriali		
di cui mmobilizzazioni finanziarie		
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi,dividendi e plus/minusvalenze da cessione	349.091	194.613
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita		
Accantonamenti ai fondi	46.860	46.218
Ammortamenti delle immobilizzazioni	416.991	672.967
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Altre rettifiche per elementi non monetari		(142.650)
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	463.851	576.535
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	620	(6.337)
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	(497.132)	(1.989.905)
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	957.167	4.114.438
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	20.569	(69.904)
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	2.083.177	8.698.357
Altre variazioni del capitale circolante netto	(2.943.860)	74.328
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	(379.459)	10.820.977
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	28.524	69.329
(Imposte sul reddito pagate)	(257.668)	(267.777)
Dividendi incassati		

(Utilizzo dei fondi)	149.595	1.149.326
4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	(79.549)	950.878
FLUSSO FINANZIARIO DELLA GESTIONE REDDITUALE (A)	353.934	12.543.003
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento		
Immobilizzazioni materiali	399.570	(2.417.013)
(Investimenti)	399.570	(2.417.013)
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Immobilizzazioni immateriali	(208.739)	(10.011.004)
(Investimenti)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti	(208.739)	(10.011.004)
Immobilizzazioni finanziarie	570	(795.509)
(Investimenti)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti	570	(795.509)
Immobilizzazioni finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)	191.401	(13.223.526)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche		200.000
Accensione finanziamenti	3.898	1.191.708
Rimborso finanziamenti	(203.047)	
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento		2.490.478
Cessione (acquisto) di azioni proprie		
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati		
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)	(199.149)	3.882.186
INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)	346.186	3.201.663
Disponibilità liquide iniziali	3.201.663	
Disponibilità liquide finali	3.547.849	3.201.663
INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE	346.186	3.201.663

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.