Determina del Direttore n. 23 del 24/02/2026

OGGETTO: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 50, COMMA 1 LETT. C), DEL D.LGS. N. 36 DEL 31/3/2023, AVENTE AD OGGETTO L'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI PARCHEGGI PERTINENZIALI ALL'INTERNO DEL VILLAGGIO POPOLARE DI SAN GIUSTO AREA EX FS CUP: H51B25000770004 CIG: B9F7312807

IL DIRETTORE

VISTO:

- il "Contratto di servizio per la gestione del complesso di attività inerenti la mobilità e la viabilità nel territorio del Comune di Pisa" sottoscritto il 19/12/2024, tra il Comune di Pisa e la società Pisamo S.R.L., rogato con atto rep. 56295 fasc. 1178 dal Segretario Generale del Comune di Pisa e l'allegato 1 dello stesso, contenente il Capitolato di servizio per lo svolgimento delle attività inerenti la mobilità, la viabilità nel territorio del Comune di Pisa, approvato con delibera di giunta n. 50 del 26/11/2024;
- la Determina con impegno di spesa del Comune di Pisa n° 1983 del 15/12/2025 della DD 11 Edilizia Pubblica - Servizi cimiteriali - Protezione Civile avente ad oggetto: *BINARIO 14 PIANO PERIFERIE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "COSTRUZIONE DI PARCHEGGI PERTINENZIALI ALL'INTERNO DEL VILLAGGIO POPOLARE DI SAN GIUSTO AREA EX FS" - PPI 2025 INT.121 - CUP J55I24000140005 – ACCERTAMENTO CONTRIBUTO STATALE E AFFIDAMENTO A PISAMO SRL PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA;*
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici;
- la propria Determinazione a contrarre n° 03 del 14/01/2026 con la quale è stata indetta una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 36 del 31/3/2023 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, per l'affidamento dei lavori di costruzione di parcheggi pertinenziali all'interno del Villaggio popolare di San Giusto area ex FS, per un importo pari ad € 1.252.635,65 di cui: € 873.963,41 per lavori a misura ed € 374.555,75 per costi stimati della manodopera oltre ad € 4.116,49 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), iva esclusa;

CONSIDERATO CHE

- è stata utilizzata, per la gestione della procedura, la piattaforma di approvvigionamento digitale "Start" della Regione Toscana;
- nel termine 14-02-2026 sono state presentate n. 17 offerte;

PRESO ATTO CHE

- secondo la classifica elaborata dalla piattaforma Start, l'offerta della ditta DEL DEBBIO SPA a socio unico con sede in VIA DEL BRENNERO 1040/M - 55100 LUCCA (FRAZIONE S.MARCO), P.IVA: 00146220462, E-MAIL: ufficio.gare@deldebbio.it, PEC:deldebbiospa@pec.azienda-certificata.it è risultata la migliore in quanto ha applicato un ribasso percentuale pari al 24,80 % rispetto all'importo posto a base di gara, per un importo totale pari ad € 943.002,89 al netto dell'iva, di cui € 4.116,49 di costi di sicurezza non ribassabili al netto dell'iva;

RICHIAMATI

- l’art. 17 comma 5 del Codice, in base al quale “l’organo competente a disporre l’aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all’interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all’offerente, dispone l’aggiudicazione, che è immediatamente efficace”.
- l’art. 50 comma 6 del codice che consente di prevedere l’esecuzione anticipata del contratto fino alla stipula dello stesso per motivate ragioni di interesse pubblico;

RITENUTO

- di poter aggiudicare alla ditta DEL DEBBIO SPA a socio unico con sede in VIA DEL BRENNERO 1040/M - 55100 LUCCA (FRAZIONE S.MARCO), P.IVA:00146220462, E-MAIL:ufficio.gare@deldebbio.it, PEC:deldebbiospa@pec.azienda-certificata.it i lavori di costruzione di parcheggi pertinenziali all'interno del Villaggio popolare di San Giusto area ex Fs per un importo totale pari ad € 943.002,89 al netto dell'iva, di cui € 4.116,49 di costi di sicurezza non ribassabili al netto dell'iva;

per tutto quanto sopra

DETERMINA

- di aggiudicare alla ditta DEL DEBBIO SPA a socio unico con sede in VIA DEL BRENNERO 1040/M - 55100 LUCCA (FRAZIONE S.MARCO), P.IVA:00146220462, E-MAIL:ufficio.gare@deldebbio.it, PEC: deldebbiospa@pec.azienda-certificata.it, i lavori di costruzione di parcheggi pertinenziali all'interno del Villaggio popolare di San Giusto area ex Fs per un importo totale pari ad € 943.002,89 al netto dell'iva, di cui € 4.116,49 di costi di sicurezza non ribassabili al netto dell'iva;
- di dare atto che l’aggiudicazione disposta col presente atto è immediatamente efficace, ai sensi dell’art. 17, comma 5 del Codice;
- di disporre l’esecuzione del contratto prima della stipula dello stesso, ai sensi dell’art. 50 comma 6 del Codice;
- di nominare Direttore dei Lavori il Geom. Lorenzo Scivoletto appartenente al personale interno di Pisamo;
- di dare mandato agli uffici di procedere ad ogni altro adempimento previsto per legge;

Il Direttore

Ing. Alessandro Fiorindi

Documento informatico firmato digitalmente ex D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. (Codice dell?amministrazione Digitale)