Determina del Direttore n. 3 del 14/01/2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 50, COMMA 1 LETT. C), DEL D.LGS. N. 36 DEL 31/3/2023 (CODICE CONTRATTI PUBBLICI) SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI PARCHEGGI PERTINENZIALI ALL'INTERNO DEL VILLAGGIO POPOLARE DI SAN GIUSTO AREA EX FS
CUP: H51B25000770004

IL DIRETTORE

VISTO:
- il "Contratto di servizio per la gestione del complesso di attività inerenti la mobilità e la viabilità nel territorio del Comune di Pisa" sottoscritto il 19/12/2024, tra il Comune di Pisa e la società Pisamo S.R.L., rogato con atto rep. 56295 fasc. 1178 dal Segretario Generale del Comune di Pisa e l'allegato 1 dello stesso, contenente il Capitolato di servizio per lo svolgimento delle attivita' inerenti la mobilità, la viabilità nel territorio del Comune di Pisa, approvato con delibera di giunta n. 50 del 26/11/2024;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO CHE
- ai sensi del vigente Contratto di servizio, Pisamo S.r.l. può provvedere alle attività tecniche di progettazione, direzione lavori e collaudo nonché realizzare interventi di manutenzione straordinaria e di realizzazione di nuove opere inerenti alla mobilità e alla viabilità;
- la Pisamo S.r.l. può realizzare le opere appaltandole agli operatori economici presenti sul mercato, nel rispetto del Codice dei Contratti Pubblici vigente;
- Pisamo Srl è registrata sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) come stazione appaltante e che mediante tale sistema telematico è possibile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;
- che in base al computo metrico approvato, l'importo presunto dell'appalto per i lavori previsti per la costruzione di parcheggi pertinenziali all'interno del Villaggio popolare di San Giusto area ex FS è pari ad € 1.252.635,65 di cui: € 873.963,41 per lavori a misura ed € 374.555,75 per costi stimati della manodopera oltre ad € 4.116,49 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), iva esclusa;

PRESO ATTO
- della circolare del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI del 20 novembre 2023, n. 298 "Procedure per l'affidamento ex art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 - Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie" (GU Serie Generale n.274 del 23-11-2023) ove si chiarisce che le disposizioni contenute nell'art. 50 del Codice vanno interpretate ed applicate nel solco dei principi e delle regole della normativa di settore dell'Unione Europea, che in particolare richiama gli Stati membri a prevedere

la possibilità per le amministrazioni aggiudicatrici di applicare procedure aperte o ristrette, come disposto dalla direttiva 2014/24/UE.

VALUTATO

- che per le caratteristiche ed i costi dei lavori da eseguire, non è contrario al rispetto del principio del risultato e degli ulteriori principi del Titolo I, Parte I, Primo Libro del Codice, indire sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) d.lgs. n. 36 del 31/3/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, in luogo della procedura dell'affidamento diretto;
- che le ditte da invitare saranno scelte tra quelle presente nell'elenco fornitori di Pisamo avendo cura di osservare il principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice dei Contratti Pubblici;
- che è tutelante del pubblico interesse far eseguire con urgenza i lavori in oggetto per garantire una migliore e più sicura viabilità della strada per la cittadinanza.

RICHIAMATI

- le Norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico di acquisto della Regione Toscana, approvate con decreto dirigenziale n. 3631/2015 e consultabili all'indirizzo Internet: https://start.toscana.it/;
- il DECRETO LEGISLATIVO 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare l'art. 17, comma 1, che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

DETERMINA

- di indire una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 36 del 31/3/2023 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, per l'affidamento dei lavori di costruzione di parcheggi pertinenziali all'interno del Villaggio popolare di San Giusto area ex FS, per un importo pari ad € 1.252.635,65 di cui: € 873.963,41 per lavori a misura ed € 374.555,75 per costi stimati della manodopera oltre ad € 4.116,49 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), iva esclusa;
- di utilizzare, per la gestione della procedura, la piattaforma di approvvigionamento digitale "START" della Regione Toscana;
- di approvare i seguenti documenti di gara:
- LETTERA DI INVITO
- RELAZIONE GENERALE
- PIANO DI MANUTENZIONE
- COMPUTO METRICO
- CRONOPROGRAMMA
- ELENCO PREZZI
- PIANO PARCELLARE ESPROPRIO
- QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- SCHEMA CONTRATTO
- PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
- RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI CAM
- FASCICOLO ADATTATO ALLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA, RECANTE I CONTENUTI DI CUI ALL' ALLEGATO XVI AL DECRETO LEGISLATIVO 9 APRILE 2008, N. 81
- TAVOLA 1
- TAVOLA 2

- TAVOLA 3
- TAVOLA 4
- di dare mandato agli uffici di procedere con la pubblicazione della procedura nella sezione “trasparenza” del sito aziendale.

Il Direttore

Ing. Alessandro Fiorindi

Documento informatico firmato digitalmente ex D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. (Codice dell' amministrazione Digitale)