Determina del Direttore n. 99 del 27/10/2026

OGGETTO: **DETERMINA A CONTRARRE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 50, COMMA 1 LETT. D), DEL D.LGS. N. 36/2023 (CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA, SUDDIVISA IN QUATTRO LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO E AMPLIAMENTO ASFALTI**
CUP: H57H26001280004

IL DIRETTORE

VISTO:
- il "Contratto di servizio per la gestione del complesso di attività inerenti la mobilità e la viabilità nel territorio del Comune di Pisa" sottoscritto il 19/12/2024, tra il Comune di Pisa e la società Pisamo S.R.L., rogato con atto rep. 56295 fasc. 1178 dal Segretario Generale del Comune di Pisa e l'allegato 1 dello stesso, contenente il Capitolato di servizio per lo svolgimento delle attività inerenti la mobilità, la viabilità nel territorio del Comune di Pisa, approvato con delibera di giunta n. 50 del 26/11/2024, così come integrati e modificati con l'Addendum del 3 Febbraio 2026, ai rogiti del Segretario Generale del Comune di Pisa, rep. n. 56345, fasc. n. 1228;
- la Determinazione del Comune di Pisa n. 1224 del 21/08/2026, della Direzione DD 12 Infrastrutture stradali e fluviali - Mobilità - TPL - Supporti logistici - Sport e Impianti sportivi, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo "PIANO ASFALTI (PTLLPP2026/P518)" per una spesa complessiva di € 2.250.000,00 ed è stata affidata a Pisamo S.r.l., quale società in house operante come stazione appaltante, la realizzazione dei relativi lavori;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici;
- le "Norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico di acquisto della Regione Toscana" (START), approvate con decreto dirigenziale n. 3631/2015;

CONSIDERATO CHE
- ai sensi del vigente Contratto di servizio, Pisamo S.r.l. può provvedere alle attività tecniche di progettazione, direzione lavori e collaudo nonché realizzare interventi di manutenzione straordinaria e di realizzazione di nuove opere inerenti alla mobilità e alla viabilità;
- la Pisamo S.r.l. può realizzare le opere appaltandole agli operatori economici presenti sul mercato, nel rispetto del Codice dei Contratti Pubblici vigente;
- Pisamo Srl è registrata sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) come stazione appaltante e che mediante tale sistema telematico è possibile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;
- che in base al computo metrico approvato, l'importo presunto dell'appalto per i lavori previsti per il rifacimento e ampliamento asfalti è suddiviso in 4 lotti funzionali autonomi:

LOTTO 1 (Lungarno Gambacorti, Lungarno Fibonacci tratto): Importo dei lavori: € 253.541,04 iva esclusa di cui:
- € 174.307,95 per lavori iva esclusa ed € 74.703,41 di costi stimati della manodopera
- € 4.529,68 iva esclusa per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);

LOTTO 2 (Viale del Tirreno tratti): Importo dei lavori: € 316.455,68 iva esclusa di cui:
- € 219.933,59 per lavori iva esclusa ed € 94.257,25 di costi stimati della manodopera
- € 2.264,84 iva esclusa per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);

LOTTO 3 (Via Fossa Ducaria, Via Galletti, Via Novecchio, Via Martin Lutero, Via Galdi): Importo dei lavori: € 385.820,00 iva esclusa di cui:

- € 262.147,06 per lavori iva esclusa ed € 112.348,74 di costi stimati della manodopera
- € 11.324,20 iva esclusa per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);

LOTTO 4 (Via Oratoio da Via Caprera a Via Traversa Oratoio e Via Marsala-Alberobello, Via Calatafimi tratto Marsala-Oratoio, Via Maggiore di Oratoio da sottopasso a Piazzetta Garibaldi, Via Castelfidardo, Via Fiorentina da Via Marsala a Via Villa Glori, Via Gemignani dalla chiesa alla curva, Via Caprera): Importo dei lavori: € 503.262,76 iva esclusa di cui:

- € 341.186,22 per lavori iva esclusa ed € 146.222,66 di costi stimati della manodopera
- € 15.853,88 iva esclusa per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);
- che l'importo complessivo stimato della totalità dei lotti, pari a € 1.459.079,48 iva esclusa, computato ai sensi dell'art. 14, comma 9, lett. a), del Codice, è pari o superiore a 1 milione di euro e inferiore alla soglia di rilevanza europea per i lavori, e che trova pertanto applicazione la procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. d), del Codice;
- che la suddivisione in lotti, ai sensi dell'art. 58 del Codice, risponde all'esigenza di favorire la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese;

PRESO ATTO

- della circolare del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI del 20 novembre 2023, n. 298 "Procedure per l'affidamento ex art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 - Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie" (GU Serie Generale n.274 del 23-11-2023) ove si chiarisce che le disposizioni contenute nell'art. 50 del Codice vanno interpretate ed applicate nel solco dei principi e delle regole della normativa di settore dell'Unione Europea, che in particolare richiama gli Stati membri a prevedere la possibilità per le amministrazioni aggiudicatrici di applicare procedure aperte o ristrette, come disposto dalla direttiva 2014/24/UE;

VALUTATO

- che gli operatori economici da invitare, almeno dieci per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del Codice, saranno scelti tra quelli presenti nell'elenco fornitori di Pisamo avendo cura di osservare il principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice dei Contratti Pubblici;
- opportuno richiedere, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice, la garanzia provvisoria, di importo non superiore all'1 per cento dell'importo di ciascun lotto, considerata la natura, la complessità e l'importo dei lavori da realizzare; l'intervento deve essere realizzato in strade ad altissimo flusso pedonale/veicolare, tra le quali i Lungarni Gambacorti e Fibonacci e il Viale del Tirreno;
- che l'appalto, in ragione dell'importo, della natura e del luogo di esecuzione dei lavori, non presenta un interesse transfrontaliero certo e che pertanto, ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del Codice, è prevista per ciascun lotto l'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, con il metodo A di cui all'Allegato II.2 al Codice;
- non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in capo al RUP e ai soggetti coinvolti nella presente procedura;

RICHIAMATI

- le Norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico di acquisto della Regione Toscana, approvate con decreto dirigenziale n. 3631/2015 e consultabili all'indirizzo Internet: https://start.toscana.it/;
- il DECRETO LEGISLATIVO 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare l'art. 17, comma 1, che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DETERMINA

di indire una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) D.Lgs. n. 36 del 31/3/2023 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, per l'affidamento dei lavori di rifacimento e ampliamento asfalti (PTLLPP2026/P518) suddiviso in 4 lotti:

LOTTO 1 (Lungarno Gambacorti, Lungarno Fibonacci tratto): Importo dei lavori: € 253.541,04 iva esclusa di cui:
- € 174.307,95 per lavori iva esclusa ed € 74.703,41 di costi stimati della manodopera
- € 4.529,68 iva esclusa per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);

LOTTO 2 (Viale del Tirreno tratti): Importo dei lavori: € 316.455,68 iva esclusa di cui:
- € 219.933,59 per lavori iva esclusa ed € 94.257,25 di costi stimati della manodopera
- € 2.264,84 iva esclusa per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);

LOTTO 3 (Via Fossa Ducaria, Via Galletti, Via Novecchio, Via Martin Lutero, Via Galdi): Importo dei lavori: € 385.820,00 iva esclusa di cui:
- € 262.147,06 per lavori iva esclusa ed € 112.348,74 di costi stimati della manodopera
- € 11.324,20 iva esclusa per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);

LOTTO 4 (Via Oratoio da Via Caprera a Via Traversa Oratoio e Via Marsala-Alberobello, Via Calatafimi tratto Marsala-Oratoio, Via Maggiore di Oratoio da sottopasso a Piazzetta Garibaldi, Via Castelfidardo, Via Fiorentina da Via Marsala a Via Villa Glori, Via Gemignani dalla chiesa alla curva, Via Caprera): Importo dei lavori: € 503.262,76 iva esclusa di cui:
- € 341.186,22 per lavori iva esclusa ed € 146.222,66 di costi stimati della manodopera
- € 15.853,88 iva esclusa per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);

- di stabilire che ciascun operatore economico può presentare offerta per uno, più o tutti i lotti e può risultare aggiudicatario di un solo lotto, ai sensi dell'art. 58, comma 4, del Codice, secondo i criteri indicati in premessa e disciplinati dalla lettera d'invito;
- di prevedere per ciascun lotto l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del Codice, con il metodo A di cui all'Allegato II.2, qualora le offerte ammesse nel lotto siano almeno cinque;
- di richiedere la garanzia provvisoria per ciascun lotto, per le particolari esigenze indicate in premessa ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice;
- di dare atto che l'intervento è finanziato con le risorse di cui alla determinazione del Comune di Pisa n. 1224 del 21/08/2026;
- di utilizzare, per la gestione della procedura, la piattaforma di approvvigionamento digitale "START" della Regione Toscana;
- di assumere il ruolo di RUP, nella persona del sottoscritto Direttore Ing. Alessandro Fiorindi, ai sensi dell'art. 15, D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici);
- di dare mandato agli uffici preposti di procedere con la pubblicazione degli atti relativi alla procedura nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito aziendale, nonchè di provvedere agli adempimenti di tracciabilità e comunicazione nei confronti di ANAC e della BDNCP.

Il Direttore
Ing. Alessandro Fiorindi

Documento informatico firmato digitalmente ex D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. (Codice dell' amministrazione Digitale)