Determina del Direttore n. 89 del 01/10/2026

OGGETTO: **Approvazione dell'Avviso Pubblico (Allegato A) e del Modello di domanda (Allegato 1A) per l'indizione di una procedura amministrativa di selezione comparativa ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 16, comma 1, del D.Lgs. n. 59/2010, finalizzata alla formazione di una graduatoria di merito tecnico- professionale per l'individuazione di un operatore economico che potrà richiedere, agli enti preposti, la concessione di suolo pubblico per l'allestimento e la gestione di una ruota panoramica nel Parco della Cittadella del Comune di Pisa, nel periodo minimo dal 28 novembre 2026 al 6 gennaio 2027 con facoltà di estensione offerta dai concorrenti.**

IL DIRETTORE

VISTI

- il "Contratto di servizio per la gestione del complesso di attività inerenti la mobilità e la viabilità nel territorio del Comune di Pisa" sottoscritto il 19/12/2024, tra il Comune di Pisa e la società Pisamo S.R.L., rogato con atto rep. 56295 fasc. 1178 dal Segretario Generale del Comune di Pisa e l'allegato 1 dello stesso, contenente il Capitolato di servizio per lo svolgimento delle attivita' inerenti la mobilità, la viabilità nel territorio del Comune di Pisa, approvato con delibera di giunta n. 50 del 26/11/2024, così come integrati e modificati con l'Addendum del 3 Febbraio 2026, ai rogiti del Segretario Generale del Comune di Pisa, rep. n. 56345, fasc. n. 1228;
- la Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Pisa n. 114 del 26/05/2026, avente ad oggetto: "*Approvazione delle linee guida per l'organizzazione di un calendario di eventi natalizi comprendenti mercatini, posizionamento di una pista di ghiaccio e di una ruota panoramica nel periodo dal 28 novembre 2026 al 6 gennaio 2027*", con la quale l'Amministrazione Comunale ha deliberato di incaricare Pisamo di predisporre e adottare degli atti necessari per l'individuazione di soggetti esterni a cui far organizzare e gestire i mercati ed eventi correlati specificati (pista di ghiaccio e ruota panoramica);
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 201 del 22/09/2026 avente oggetto: *modifica delle linee di indirizzo impartite con la deliberazione di G.C. n. 114 del 26/05/2026 per l'organizzazione di un calendario di eventi natalizi nel periodo dal 28 novembre 2026 al 6 gennaio 2027: utilizzo del parco urbano della Cittadella in sostituzione del giardino Scotto;*
- il Decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59, "*Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno*" ed in particolare l'art. 16, dello stesso che prevede che nelle " *ipotesi in cui il numero di titoli autorizzatori disponibili per una determinata attività di servizi sia limitato per ragioni correlate alla scarsità delle risorse naturali o delle capacità tecniche disponibili, le*

autorità competenti applicano una procedura di selezione tra i candidati potenziali ed assicurano la predeterminazione e la pubblicazione, nelle forme previste dai propri ordinamenti, dei criteri e delle modalità atti ad assicurarne l'imparzialità, cui le stesse devono attenersi";

- il proprio *"Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e per la selezione di operatori economici per lo svolgimento di attività in regime di libero mercato soggette ad autorizzazioni con numero limitato di accessi" di Pisamo S.r.l., approvato con Disposizione dell'Amministratore Unico n. 9 del 23/10/2023* ed in particolare l'Articolo 11 rubricato *"Procedure di selezione di operatori economici per attività in regime di libero mercato soggette ad autorizzazioni con numero limitato di accessi"* che prevede che compatibilmente con le funzioni, competenze e poteri stabiliti dallo statuto societario e/o attribuiti con contratto di servizio, Pisamo, può essere appositamente incaricata e legittimata a gestire la selezione di operatori economici per l'esercizio di attività imprenditoriali in libero mercato che, per loro natura e/o modalità di esecuzione, debbono essere autorizzate e limitate nel numero di accessi per motivi imperativi di interesse generale o per ragioni correlate alla scarsità delle risorse naturali o delle capacità tecniche disponibili così come previsto dall'art. 16 Decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59 (attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno)*;*
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";*

CONSIDERATO CHE

- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 201 del 22/09/2026 l'amministrazione comunale ha indicato la sede del Parco della Cittadella, in sostituzione del Giardino Scotto, per lo svolgimento di eventi e mercatini tematici in occasione delle prossime festività natalizie al fine di valorizzare tale area di recente inaugurazione, caratterizzata da grandi spazi a verde, circondata dalle mura storiche e perfettamente attrezzata per accogliere tali eventi natalizi;
- il luogo, già oggetto di notevole frequentazione da parte dei cittadini sia per attività quotidiane che in occasione di eventi organizzati, appare particolarmente indicato per ospitare un'area dedicata allo svago ed al commercio di prodotti tipici natalizi con forte affluenza di pubblico;
- sulla base di quanto deciso con la suddetta Deliberazione, tenuto conto della natura e delle dimensioni del Parco della Cittadella e degli spazi disponibili per l'installazione delle strutture necessarie per gli eventi natalizi come i mercatini di natale, una pista di pattinaggio su ghiaccio e nello specifico, una ruota panoramica, ricorrono "*motivi imperativi di interesse generale*" e *ragioni correlate alla scarsità delle risorse naturali* di cui all'art 14, comma 3 del D.lgs. n. 59/2010 che impongono di contingentare l'accesso allo svolgimento di tale attività, così come previsto dall'art. 16 dello stesso decreto, applicando in ogni caso il principio di proporzionalità e del bilanciamento degli interessi pubblici e privati che rilevano nella fattispecie e garantendo predeterminazione, pubblicità ed imparzialità dei criteri di selezione;
- in forza degli atti normativi richiamati e delle considerazioni svolte, ragioni di efficienza, ragionevolezza, proporzionalità e tutela degli interessi pubblici sottesi all'organizzazione degli eventi natalizi nel Parco della Cittadella, *in primis* la tutela della sicurezza nonché del decoro e dell'immagine della città, risulta necessario individuare un unico operatore avente i requisiti tecnico-professionali per l'istallazione e la gestione di una ruota panoramica nel periodo natalizio indicato;
- nell'espletamento della procedura amministrativa ex art. 16 del D.lgs. n. 59/2010, finalizzata esclusivamente all'individuazione di una graduatoria di merito tecnico-professionale per l'individuazione di un operatore economico che potrà richiedere la concessione di suolo pubblico

agli enti preposti, occorre comunque richiamare l'applicazione del D.lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) per la parte dei principi generali da osservare;

- il richiamo al D.lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) sarà circoscritto esclusivamente ai principi generali in quanto non sarà concluso un contratto pubblico di appalto o concessione tra l'operatore economico autorizzato e Pisamo che, conseguentemente, non assumendo il ruolo di committente, non corrisponderà alcuna remunerazione, né erogherà contributi o percepirà canoni concessori per l'attività che sarà esercitata dall'operatore economico.

ESAMINATE

- Le bozze dell' Avviso Pubblico (Allegato A) ed il Modello di domanda (Allegato 1A) per l'indizione di una procedura amministrativa di selezione comparativa ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 16, comma 1, del D.Lgs. n. 59/2010, finalizzata alla formazione di una graduatoria di merito tecnico- professionale per l'individuazione di un operatore economico che potrà richiedere la concessione di suolo pubblico per l'allestimento e la gestione di una ruota panoramica nel Parco della Cittadella di Pisa nel periodo dal 28 novembre 2026 al 6 gennaio 2027;

VALUTATO

- che la legittimazione di Pisamo a procedere all'espletamento di una procedura amministrativa di selezione comparativa ad evidenza pubblica finalizzata esclusivamente alla formazione di una graduatoria di merito tecnico-professionale per l'individuazione di un operatore economico che potrà richiedere, agli enti preposti, la concessione di suolo pubblico per l'istallazione di una ruota panoramica nel periodo natalizio indicato, discende dagli atti normativi sopra richiamati ed in particolare della Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Pisa n. 114 del 26/05/2026;
- necessario procedere ad indire una procedura amministrativa di selezione comparativa ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 16, comma 1, del D.Lgs. n. 59/2010 garantendo comunque i principi generali del D.Lgs. n. 36/2023 dell'imparzialità, trasparenza, pubblicità e predeterminazione dei criteri di accesso e di quelli selettivi per la formazione di una graduatoria di merito tecnico-professionale per individuare di n. 1 operatore economico che potrà richiedere, agli enti preposti, la concessione di suolo pubblico per l'allestimento e la gestione di una ruota panoramica nel Parco della Cittadella in Pisa nel periodo dal 28 novembre 2026 al 6 gennaio 2027;

per tutto quanto sopra

DETERMINA

- di approvare l'Avviso Pubblico (Allegato A) e del Modello di domanda (Allegato 1A) ed indire una procedura amministrativa di selezione comparativa ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 16, comma 1, del D.Lgs. n. 59/2010, finalizzata esclusivamente alla formazione di una graduatoria di merito tecnico-professionale per l'individuazione di un operatore economico che potrà richiedere la concessione di suolo pubblico per l'istallazione di una ruota panoramica nel periodo natalizio;
- di dare atto che la procedura amministrativa di selezione comparativa ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 16, comma 1, del D.Lgs. n. 59/2010, richiama l'applicazione del D.lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) soltanto per la parte dei principi generali da osservare, oltre ai principi e regole di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- di assumere il ruolo di RUP della presente procedura ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990;

- di dare atto che la procedura amministrativa si concluderà con la formazione di una graduatoria e l'individuazione di un primo classificato che sarà legittimato a richiedere l'occupazione di suolo pubblico agli enti preposti;
- di pubblicare il presente avviso nella sezione trasparenza del sito internet di Pisamo, con funzione di albo pretorio, fissando il 17/10/2026 come data finale per la presentazione delle domande da parte degli interessati.

Il Direttore

Ing. Alessandro Fiorindi

Documento informatico firmato digitalmente ex D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. (Codice dell?amministrazione Digitale)