Determina del Direttore n. 95 del 21/10/2026

OGGETTO: **Procedura amministrativa di selezione comparativa ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59, finalizzata alla formazione di una graduatoria di merito tecnico-professionale per l'individuazione di un operatore economico legittimato a richiedere alle Amministrazioni competenti la concessione di suolo pubblico per l'allestimento e la gestione di una pista di pattinaggio su ghiaccio nel Parco della Cittadella di Pisa – Festività Natalizie 2026/2027. Approvazione dei verbali di gara, della graduatoria di merito e presa d'atto dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti ex art. 3 dell'Avviso Pubblico.**

IL DIRETTORE

VISTI:

• il "Contratto di servizio per la gestione del complesso di attività inerenti la mobilità e la viabilità nel territorio del Comune di Pisa" sottoscritto in data 19/12/2024 tra il Comune di Pisa e la società Pisamo S.r.l. (rep. 56295, fasc. 1178 del Segretario Generale del Comune di Pisa), unitamente al relativo Capitolato di servizio approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 26/11/2024, come integrati e modificati con Addendum del 03/02/2026 (rep. n. 56345, fasc. n. 1228);

• la Deliberazione della Giunta Comunale di Pisa n. 114 del 26/05/2026, modificata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 201 del 22/09/2026, con le quali l'Amministrazione Comunale ha incaricato Pisamo S.r.l. di adottare gli atti necessari all'individuazione di soggetti esterni cui affidare l'organizzazione e la gestione degli eventi del calendario natalizio 2026/2027, tra cui l'installazione di una pista di pattinaggio su ghiaccio nel Parco urbano della Cittadella;

• la Determina del Direttore n. 88 del 01/10/2026, con la quale è stato approvato l'Avviso Pubblico (Allegato A) e il relativo Modello di domanda (Allegato 1A) per l'indizione della selezione comparativa in oggetto, fissando il termine perentorio per la presentazione delle domande al 17/10/2026 alle ore 12:00;

• la Determina del Direttore n. 94 del 19/10/2026 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice, composta da Alessandro Fiorindi (Presidente), Flavio Mattei (Commissario), Marco Bertini (Commissario) e Daniela Zaccardi (Segretario verbalizzante);

• il Verbale della seduta della Commissione Giudicatrice del 21/10/2026, depositato agli atti della società, dal quale si rileva che entro il termine prescritto è pervenuta n. 1 domanda di partecipazione da parte dell'operatore economico BISIO ANDREA (P.IVA 01482710462) e che la Commissione, riscontrata l'ammissibilità della candidatura, ha proceduto alla valutazione del progetto attribuendo un punteggio complessivo finale di 77.5 punti, dichiarando il concorrente idoneo e legittimato.

RICHIAMATI i riferimenti normativi che regolano la fattispecie:

• l'art. 16 del D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59 (Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno), il quale dispone che, qualora il numero di titoli autorizzatori disponibili per una determinata attività sia limitato per scarsità di risorse naturali o capacità tecniche, le autorità competenti applicano una procedura di selezione trasparente e imparziale tra i candidati potenziali;
• l'art. 11 del Regolamento di Pisamo S.r.l. per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e per la selezione di operatori economici per lo svolgimento di attività in regime di libero mercato soggette ad autorizzazioni con numero limitato di accessi;
• la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo).

CONSIDERATO CHE:
• la presente procedura non costituisce appalto pubblico né concessione di servizi ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in quanto Pisamo S.r.l. non assume il ruolo di stazione appaltante/committente, non corrisponde alcuna remunerazione o contributo pubblico, né percepisce canoni concessori, svolgendosi l'attività in regime di libero mercato;
• per l'effetto, l'applicazione del D.Lgs. n. 36/2023 è circoscritta esclusivamente all'osservanza dei principi generali dell'azione amministrativa (artt. 1, 2, 3 e 10 del medesimo decreto), in combinato disposto con i principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità e predeterminazione dei criteri di cui all'art. 16, comma 1, della Legge n. 59/2010;
• l'esito della procedura è finalizzato unicamente alla formazione di una graduatoria di merito e all'individuazione di un (1) operatore economico legittimato a richiedere in proprio nome i titoli abilitativi ed autorizzatori e la concessione di suolo pubblico agli Enti competenti (S.E.Pi. S.p.A. e SUAP del Comune di Pisa), titolari in via esclusiva del potere di rilascio;
• ai sensi dell'art. 1, comma 5 dell'Avviso Pubblico, la legittimazione conseguita è strettamente limitata alla sola annualità delle festività natalizie 2026/2027, esclusa ogni facoltà di proroga o rinnovo automatico.

DATO ATTO
che, in conformità a quanto prescritto dall'art. 13, comma 2 dell'Avviso Pubblico, il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad attivare ed eseguire tempestivamente d'ufficio le verifiche in merito al possesso dei requisiti morali, economico-finanziari e tecnico-professionali autodichiarati dall'operatore primo classificato in sede di domanda ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con particolare riferimento ai requisiti speciali ed essenziali individuati dall'art. 3 del bando (licenza ex artt. 68-69 T.U.L.P.S., iscrizione C.C.I.A.A. per spettacolo viaggiante, regolarità contributiva DURC, assenza di morosità verso il Comune e società partecipate, registrazione dell'attrazione ex D.M. 18 maggio 2007).

ACCERTATO
che i controlli e le verifiche d'ufficio sui requisiti generali e speciali sopra menzionati si sono conclusi con esito positivo, confermando la veridicità delle dichiarazioni rese dal candidato e la sussistenza della piena capacità a contrarre ed operare con la Pubblica Amministrazione.

DETERMINA

- Di approvare la narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- Di approvare i verbali delle operazioni di selezione svolte dalla Commissione Giudicatrice nominata con determina n. 94 del 19/10/2026.
- Di approvare la graduatoria di merito tecnico-professionale relativa alla procedura comparativa ad evidenza pubblica per l'allestimento e la gestione di una pista di pattinaggio su ghiaccio nel Parco

della Cittadella di Pisa – Festività Natalizie 2026/2027, che vede posizionato al primo ed unico posto il seguente operatore economico:

- 1° Classificato: BISIO ANDREA (P.IVA 01482710462), con sede in Via Aldo Moro 19, Castelnuovo di Garfagnana (LU) – Punteggio complessivo: 77.5 / 100.

- Di dare atto dell'avvenuto esito positivo delle verifiche effettuate d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti dall'art. 3 dell'Avviso Pubblico, confermando l'assenza di motivi ostativi in capo all'operatore Bisio Andrea.
- Di dichiarare, per l'effetto, l'operatore economico BISIO ANDREA pienamente legittimato a presentare in autonomia, a proprio nome ed esclusivo rischio economico, l'istanza di concessione temporanea di suolo pubblico a S.E.Pi. S.p.A. e la richiesta di autorizzazione all'esercizio temporaneo di spettacolo viaggiante al SUAP del Comune di Pisa per l'area che verrà individuata dagli Uffici Tecnici Comunali all'interno del Parco della Cittadella.
- Di richiamare il soggetto selezionato al rigoroso rispetto di tutti gli impegni, oneri e responsabilità previsti dall'art. 7 dell'Avviso Pubblico, tra i quali l'ottenimento del parere della Commissione di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo (ex art. 80 T.U.L.P.S.), l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, il pagamento dei canoni patrimoniali e delle utenze, nonché l'obbligo di garantire l'accesso gratuito in orario antimeridiano agli alunni delle scuole del territorio comunale.
- Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet istituzionale di Pisamo S.r.l. nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi della normativa vigente, dandone contestuale comunicazione all'operatore economico tramite PEC.

Il Direttore

Ing. Alessandro Fiorindi

Documento informatico firmato digitalmente ex D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. (Codice dell?amministrazione Digitale)