PISAMO S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	VIA CESARE BATTISTI 53 56125 PISA (PI)
Codice Fiscale	01707050504
Numero Rea	PI 148316
P.I.	01707050504
Capitale Sociale Euro	1.300.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Gestione di parcheggi e autorimesse (52.21.50)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Comune di Pisa
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	14.178	8.359
7) altre	117.608	140.898
Totale immobilizzazioni immateriali	131.786	149.257
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	2.085.719	1.433.477
2) impianti e macchinario	808.081	861.278
4) altri beni	10.827	5.012
5) immobilizzazioni in corso e acconti	106.000	43.507
Totale immobilizzazioni materiali	3.010.627	2.343.274
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.316	858
Totale crediti verso altri	1.316	858
Totale crediti	1.316	858
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.316	858
Totale immobilizzazioni (B)	3.143.729	2.493.389
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
3) lavori in corso su ordinazione	1.955.205	2.302.245
Totale rimanenze	1.955.205	2.302.245
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.031.195	1.174.063
esigibili oltre l'esercizio successivo	59.849	98.298
Totale crediti verso clienti	1.091.044	1.272.361
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.132.212	2.309.346
Totale crediti verso controllanti	3.132.212	2.309.346
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili oltre l'esercizio successivo	8.034.305	8.034.305
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	8.034.305	8.034.305
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	30.097	93.532
Totale crediti tributari	30.097	93.532
5-ter) imposte anticipate	446.362	372.393
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	145.967	167.707
Totale crediti verso altri	145.967	167.707
Totale crediti	12.879.987	12.249.644
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.185.920	1.625.056
Totale disponibilità liquide	1.185.920	1.625.056

Totale attivo circolante (C)	16.021.112	16.176.945
D) Ratei e risconti	66.953	15.698
Totale attivo	19.231.794	18.686.032
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.300.000	1.300.000
III - Riserve di rivalutazione	589.789	589.789
IV - Riserva legale	133.182	121.437
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	74.324	-
Varie altre riserve	(1) [(1)]	-
Totale altre riserve	74.323	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	(148.830)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	148.359	234.900
Totale patrimonio netto	2.245.653	2.097.296
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	926.842	632.353
Totale fondi per rischi ed oneri	926.842	632.353
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	575.007	517.580
D) Debiti		
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	500.170	756.579
Totale acconti	500.170	756.579
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.108.663	4.757.371
Totale debiti verso fornitori	5.108.663	4.757.371
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.406.202	9.589.557
Totale debiti verso controllanti	9.406.202	9.589.557
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	223.033	120.367
Totale debiti tributari	223.033	120.367
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	69.790	54.189
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	69.790	54.189
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	172.969	155.443
Totale altri debiti	172.969	155.443
Totale debiti	15.480.827	15.433.506
E) Ratei e risconti	3.465	5.297
Totale passivo	19.231.794	18.686.032

(1)

Varie altre riserve	31/12/2025
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	25.138.155	19.883.760
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(347.040)	638.076
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	382.400	411.489
altri	312.012	175.033
Totale altri ricavi e proventi	694.412	586.522
Totale valore della produzione	25.485.527	21.108.358
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	34.095	17.575
7) per servizi	17.549.073	13.271.609
8) per godimento di beni di terzi	5.893.978	5.663.536
9) per il personale		
a) salari e stipendi	937.675	915.699
b) oneri sociali	319.909	286.715
c) trattamento di fine rapporto	57.427	53.521
Totale costi per il personale	1.315.011	1.255.935
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	34.743	33.088
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	131.226	124.835
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	34.332	53.875
Totale ammortamenti e svalutazioni	200.301	211.798
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	2.850
14) oneri diversi di gestione	323.588	387.913
Totale costi della produzione	25.316.046	20.811.216
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	169.481	297.142
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	35.605	50.973
Totale proventi diversi dai precedenti	35.605	50.973
Totale altri proventi finanziari	35.605	50.973
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	-	1.682
Totale interessi e altri oneri finanziari	-	1.682
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	35.605	49.291
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	205.086	346.433
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	139.082	46.428
imposte relative a esercizi precedenti	(8.386)	-
imposte differite e anticipate	(73.969)	65.105
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	56.727	111.533
21) Utile (perdita) dell'esercizio	148.359	234.900

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2025	31-12-2024
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	148.359	234.900
Imposte sul reddito	56.727	111.533
Interessi passivi/(attivi)	(35.605)	(49.291)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	169.481	297.142
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	476.111	722.124
Ammortamenti delle immobilizzazioni	165.969	157.923
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	(5)
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	-	(360.554)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	642.080	519.488
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	811.561	816.630
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	347.040	(635.226)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	181.317	(119.081)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	351.292	935.495
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(51.255)	11.869
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(1.832)	(36.844)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(1.041.662)	146.631
Totale variazioni del capitale circolante netto	(215.100)	302.844
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	596.461	1.119.474
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	35.605	49.291
(Imposte sul reddito pagate)	(130.696)	-
(Utilizzo dei fondi)	(124.195)	(634.754)
Totale altre rettifiche	(219.286)	(585.463)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	377.175	534.011
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(798.581)	(248.783)
Disinvestimenti	-	360.554
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(17.272)	(67.716)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(458)	-
Disinvestimenti	-	10
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(816.311)	44.065
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
(Rimborso finanziamenti)	-	(287.682)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	-	1
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-	(287.681)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(439.136)	290.395

Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.625.056	1.334.661
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.625.056	1.334.661
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.185.920	1.625.056
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.185.920	1.625.056

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Introduzione

Ai sensi delle disposizioni contenute nel Codice Civile in tema di bilancio di esercizio e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2427, si forniscono le informazioni seguenti ad integrazione di quelle espresse dai valori contabili dello Stato Patrimoniale, Conto Economico e del Rendiconto Finanziario prima riportati.

PISAMO, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 32/2023 e dell'art. 2 del D.Lgs. 175/2016, svolge attività strumentali a favore dei Comuni Soci, erogando servizi funzionali all'esercizio delle competenze istituzionali degli stessi, con particolare riferimento ai settori della mobilità urbana, della viabilità, della circolazione stradale, del traffico e della gestione della sosta. In conformità a quanto previsto dai contratti di servizio in essere, la Società ha curato la gestione dei servizi di sosta per conto dei Comuni Soci.Inoltre, su specifico incarico conferito dal Comune di Pisa, la Società ha provveduto alla gestione dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi a strade e marciapiedi, nonché alla segnaletica stradale, agli impianti semaforici e di sollevamento, alle griglie e chiusini, alle caditoie, oltre che alla gestione delle situazioni di emergenza. La Società ha altresì svolto attività inerenti l'organizzazione, la realizzazione e la gestione di manifestazioni ed eventi in ambito culturale, turistico e sportivo, aventi finalità istituzionali, in esecuzione del contratto sottoscritto con il Comune di Pisa il 19 dicembre 2024.

Struttura del bilancio e principi di carattere generale

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e dalla presente Nota Integrativa redatta secondo quanto disciplinato dagli artt. 2427 e 2427-bis del Codice Civile presenta una struttura in linea con gli schemi di bilancio di cui agli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, così come integrati e modificati ad opera del D.lgs. 139/2015.

Per ogni voce dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e del Rendiconto Finanziario è stato indicato l'importo relativo all'esercizio precedente, a norma dell'art. 2423-ter, comma 5 c.c., omettendo l'indicazione delle voci che non comportano alcun valore per entrambi gli esercizi.

A norma degli artt. 2423 e 2423-bis c.c. il bilancio è stato redatto nel rispetto dei principi generali di rilevanza, prudenza, competenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto, nella rilevazione e presentazione delle voci, della sostanza dell'operazione o del contratto.

La valutazione delle voci di bilancio, inoltre, è stata eseguita nella prospettiva della continuazione dell'attività così come declinata ai par. 21 e 22 dell'OIC 11 e quindi sul presupposto che l'azienda costituirà anche nel corso di un arco temporale di almeno 12 mesi dalla data di riferimento del presente bilancio un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito.

È stata omessa la rilevazione, la valutazione, la presentazione e l'informativa degli aspetti irrilevanti ai fini della rappresentazione veritiera e corretta. È "rilevante", ai sensi dell'art. 2, punto 16, della Direttiva 2013/34/UE, lo stato dell'informazione quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio dell'impresa; la rilevanza delle singole voci è giudicata nel contesto di altre voci analoghe.

La presente Nota Integrativa, redatta ex art. 2427 c.c., costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2423 c.c., parte integrante del bilancio di esercizio.

Per ciò che concerne l'informativa riguardante la natura dell'attività d'impresa, l'andamento della gestione e la sua prevedibile evoluzione, oltreché le altre informazioni richieste ai sensi di legge, si rimanda al contenuto della Relazione sulla Gestione.

Principi di redazione

Le modalità di rappresentazione dei fatti di gestione e i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio sono stati applicati in base alla vigente normativa civilistica interpretata ed integrata dai principi contabili emessi dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Criteri di valutazione applicati

Immobilizzazioni

Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di realizzazione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci. Nel costo di acquisto sono stati computati anche i costi accessori.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono ammortizzati sistematicamente in un periodo di tre anni.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata residua del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione. Nel costo sono compresi i costi diretti, gli oneri accessori e i costi indiretti per la quota ragionevolmente attribuibile al bene.

I valori iscritti sono rettificati dai rispettivi ammortamenti accumulati, calcolati a quote costanti sulla base della vita utile economica dei singoli cespiti che coincide con la residua possibilità di utilizzazione.

I coefficienti di ammortamento applicati sono i seguenti:

Terreni e fabbricati	
Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	
Impianti generici	15%
Impianti specifici	15%
Parcometri	20 anni
Attrezzature industriali e commerciali	
Attrezzatura varia e minuta	15%
Altri beni	

Terreni e fabbricati	
Macchine d'ufficio elettroniche e elettromeccaniche	20%
Mobili e arredi	12%

Per le immobilizzazioni acquistate nell'esercizio gli ammortamenti sono stati calcolati riducendo alla metà le predette aliquote, attesa l'irrilevanza degli effetti rispetto a un calcolo a giorni; per la stessa ragione l'attrezzatura minuta ed i materiali di consumo, intendendo per tali quelli di valore unitario inferiore a 516 euro, sono stati ammortizzati per il loro intero ammontare.

La società non ha acquisito beni mediante il perfezionamento di contratti di locazione finanziaria.

Nell'esercizio 2020 si è preceduto, per alcune categorie di beni, ad effettuare la rivalutazione monetaria ai sensi dell'articolo 110 del D.L. 104/2020, in deroga al criterio sopra evidenziato del costo maggiorato degli oneri di diretta imputazione (v. *infra* par. Movimentazione delle immobilizzazioni materiali).

Attivo circolante

Rimanenze magazzino

Le rimanenze finali di lavori in corso su ordinazione sono state valutate in base al criterio della "commessa completata".

Crediti

Per i crediti verso clienti, ivi inclusi quelli nei confronti del Comune di Pisa classificati quali crediti “verso controllanti”, tenuto conto della natura e della loro scadenza in un arco temporale inferiore ai 12 mesi, si è ritenuto di non adottare il criterio del costo ammortizzato a termini di quanto previsto dall'OIC 15, § 79 dal momento che gli effetti della sua applicazione sarebbero risultati irrilevanti ai fini della rappresentazione veritiera e corretta ex art. 2423, co. 4 c.c.

Analoga scelta è stata adottata per gli altri crediti ricompresi nell'attivo circolante ivi incluso quello vantato nei confronti della società Patrimonio Pisa S.r.l. (già Sviluppo Pisa S.r.l.) di oltre 8 milioni di euro ancorché il relativo rimborso risulti contrattualmente previsto su un arco temporale assai esteso (fino al 31.12.2032) e privo di interessi fino a tutto il 2026 e ciò in ragione della facoltà di deroga alla adozione del criterio del costo ammortizzato concessa dalla normativa per i crediti insorti ante 2016.

I crediti pertanto sono iscritti al valore di presumibile realizzo che corrisponde al valore nominale dei crediti ridotto, con riferimento ai crediti verso clienti, delle rettifiche iscritte nel fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono

Disponibilità liquide

I depositi bancari e postali e gli assegni sono stati valutati al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Tenuto conto della natura (prevalentemente commerciale) dei debiti e della loro scadenza in un arco temporale inferiore ai 12 mesi, si è ritenuto di non adottare il criterio del costo ammortizzato a termini di quanto previsto dall'OIC 19, § 82 in quanto gli effetti della sua applicazione sarebbero risultati irrilevanti ai fini della rappresentazione veritiera e corretta ex art. 2423, co. 4 c.c.

Tutti i debiti sono esposti al valore nominale e rappresentano l'effettiva esposizione della Società; non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Ratei e risconti

Ratei e risconti sono calcolati secondo il criterio della competenza economica e temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi ai ricavi dell'esercizio; quelli rilevati nel presente bilancio sono relativi a quote di costi e di ricavi comuni a due o più esercizi.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri rappresentano passività di natura determinata, certe o probabili, con data di sopravvenienza o ammontare indeterminati. In particolare, i fondi per rischi rappresentano passività di natura determinata ed esistenza probabile, i cui valori sono stimati, mentre i fondi per oneri rappresentano passività di natura determinata ed esistenza certa, stimate nell'importo o nella data di sopravvenienza, connesse a obbligazioni già assunte alla data di bilancio, ma che avranno manifestazione numeraria negli esercizi successivi. Gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti prioritariamente nelle voci di conto economico delle pertinenti classi, prevalendo il criterio della classificazione per natura dei costi. L'entità degli accantonamenti ai fondi è misurata facendo riferimento alla miglior stima dei costi, ivi incluse le spese legali, ad ogni data di bilancio. Qualora nella misurazione degli accantonamenti si pervenga alla determinazione di un campo di variabilità di valori, l'accantonamento rappresenta la miglior stima tra i limiti massimi e minimi del campo di variabilità dei valori. Il successivo utilizzo dei fondi è effettuato in modo diretto e solo per quelle spese e passività per le quali i fondi erano stati originariamente costituiti. Le eventuali differenze negative o le eccedenze rispetto agli oneri effettivamente sostenuti sono rilevate a conto economico in coerenza con l'accantonamento originario.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono calcolate sulla base di una realistica previsione del reddito imponibile dell'esercizio, determinato secondo quanto previsto dalla legislazione fiscale e applicando le aliquote d'imposta vigenti alla data di bilancio. Il relativo debito tributario è rilevato nello stato patrimoniale al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e dei crediti d'imposta compensabili e non richiesti a rimborso; nel caso in cui gli acconti versati, le ritenute ed i crediti eccedano le imposte dovute viene rilevato il relativo credito tributario.

Le attività per imposte anticipate connesse alle differenze temporanee deducibili, in aderenza al principio generale della prudenza, sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui le stesse si riverseranno, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Ricavi e costi

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono iscritti al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, nel rispetto dei principi di competenza e di prudenza. I ricavi per operazioni di vendita di beni sono rilevati quando il processo produttivo dei beni è stato completato e lo scambio è già avvenuto, ovvero si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento il trasferimento di rischi e benefici. I ricavi per prestazioni di servizi sono rilevati quando il servizio è reso, ovvero la prestazione è stata effettuata.

Altre informazioni

La Società, come previsto dall'art. 2086 c.c., adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura e alle dimensioni dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e della perdita della continuità aziendale.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni immateriali sono dettagliati nella seguente tabella.

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	26.438	201.222	227.660
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.079	60.324	78.403
Valore di bilancio	8.359	140.898	149.257
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	12.000	5.272	17.272
Ammortamento dell'esercizio	6.181	28.562	34.743
Totale variazioni	5.819	(23.290)	(17.471)
Valore di fine esercizio			
Costo	38.438	206.494	244.932
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	24.260	88.886	113.146
Valore di bilancio	14.178	117.608	131.786

La voce dei ***Diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno*** è relativa al costo del software acquisito in licenza d'uso a tempo determinato.

La voce Altre immobilizzazioni immateriali è relativa a spese sostenute per lavori di ristrutturazione eseguiti su beni di terzi; più precisamente trattasi dell'intervento realizzato al parcheggio di Via Cammeo a Pisa.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
3.010.627	2.343.274	667.353

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni materiali sono dettagliati nella tabella sottostante.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	1.541.366	2.478.535	91.472	165.448	43.507	4.320.328
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	107.889	1.617.257	91.472	160.436	-	1.977.054
Valore di bilancio	1.433.477	861.278	-	5.012	43.507	2.343.274
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	612.574	70.480	-	9.525	106.000	798.579
Riclassifiche (del valore di bilancio)	43.507	-	-	-	(43.507)	-
Ammortamento dell'esercizio	3.839	123.677	-	3.710	-	131.226
Totale variazioni	652.242	(53.197)	-	5.815	62.493	667.353
Valore di fine esercizio						
Costo	2.197.447	2.549.015	91.472	174.973	106.000	5.118.907
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	111.728	1.740.934	91.472	164.146	-	2.108.280
Valore di bilancio	2.085.719	808.081	-	10.827	106.000	3.010.627

La voce ***Terreni e fabbricati*** accoglie il valore delle aree di proprietà. Gli incrementi dell'esercizio sono riconducibili all'acquisizione di terreni da destinare alla realizzazione di parcheggi, per i quali sono previsti interventi di demolizione e successivo adeguamento. In particolare, si evidenziano:

- l'acquisto in data 15 gennaio 2025 di un terreno sito in Pisa, Località Gagno, Via Fratelli Cervi, per un corrispettivo di euro 23.400 oltre imposte e oneri accessori per euro 3.868;
- l'acquisto in data 11 febbraio 2025 di un'area sita in Pisa, fraz. Tirrenia, Viale del Tirreno per un corrispettivo di euro 450.000 oltre imposte e oneri accessori per euro 50.546;
- l'acquisto in data 9 giugno 2025 di manufatti sviluppati su un solo piano terreno su di una superficie coperta di circa metri quadri 500 (cinquecento), oltre a resede esclusivo di metri quadri 480 (quattrocentoottanta) sito in Pisa, Via Emilia 167 per un corrispettivo di euro 121.000 oltre imposte e oneri accessori per euro 7.267.

La voce ***Impianti e macchinario*** si riferisce a parcometri e altri impianti di rilevazione del traffico veicolare.

La voce ***Immobilizzazioni in corso***include i costi sostenuti nel corso dell'esercizio per interventi di demolizione propedeutici alla realizzazione dei parcheggi sopra menzionati.

Non si è reso necessario operare alcuna riduzione di valore delle immobilizzazioni materiali a termini del documento OIC 9.

Rivalutazione

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, alcune immobilizzazioni materiali sono state rivalutate nel corso del 2020 ai sensi dell'articolo 110 D.L. 104/2020. I valori attribuiti sono stati stimati con apposita perizia facendo riferimento ai valori di mercato dei beni da rivalutare.

Per i parcometri è stato adottato il metodo della riduzione del fondo ammortamento (ad eccezione di quelli acquistati nel 2006 per i quali si è resa necessaria anche la rivalutazione del costo storico).

Il maggior valore dei beni rivalutati è stato rilevato nell'attivo dello stato patrimoniale; il saldo attivo di rivalutazione, al netto dell'imposta sostitutiva del 3% corrisposta per il riconoscimento fiscale della rivalutazione è stato imputato alla voce di patrimonio netto denominata "riserva di rivalutazione DL 104/2020".

Non si è reso necessario contabilizzare la fiscalità differita.

I maggiori valori dei beni rivalutati sono stati utilizzati ai fini del calcolo degli ammortamenti a partire dall'esercizio 2021.

Relativamente ai parcometri la necessità di procedere ad una rivalutazione è scaturita prevalentemente dalla constatazione che la loro vita utile residua, presa a base per la definizione dei piani di ammortamento, risultava largamente sottostimata; sulla base dell'esperienza maturata è infatti possibile prevedere per tali attrezzature una vita utile di almeno 20 anni. In ragione di quanto appena riferito sono stati ridefiniti i piani di ammortamento in ossequio delle previsioni dall'OIC 16.

Attivo circolante

Rimanenze

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Lavori in corso su ordinazione	2.302.245	(347.040)	1.955.205
Totale rimanenze	2.302.245	(347.040)	1.955.205

La variazione rilevata nell'esercizio deriva da lavori non ultimati alla data del 31.12.2025 per i quali non è stato definito lo stato avanzamento lavori (SAL).

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.272.361	(181.317)	1.091.044	1.031.195	59.849
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	2.309.346	822.866	3.132.212	3.132.212	-
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	8.034.305	-	8.034.305	-	8.034.305

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	93.532	(63.435)	30.097	30.097	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	372.393	73.969	446.362		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	167.707	(21.740)	145.967	145.967	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	12.249.644	630.343	12.879.987	4.339.471	8.094.154

Crediti verso clienti

La voce "Crediti verso clienti" si compone come segue:

	31.12.2025	*31.12.2024*	*Variazioni*
Crediti verso clienti	601.098	1.197.295	-596.197
Fatture da emettere	1.511.910	1.227.369	284.541
Fondo svalutazione crediti	-1.021.964	-1.152.303	130.339
Totale crediti verso clienti	**1.091.044**	**1.272.361**	**-181.317**

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito nel corso dell'esercizio le seguenti movimentazioni:

	Saldo iniziale	*Utilizzi*	*Accantonamenti*	*Saldo finale*
Fondo svalutazione crediti	1.152.303	-164.672	34.332	1.021.963

L'utilizzo pari a 164.672 si riferisce per euro 64.885 allo stralcio di crediti divenuti inesigibili e per euro 99.786 all'incasso di soste non autorizzate già svalutate nei precedenti esercizi mentre l'accantonamento di euro 34.332 deriva dalla svalutazione di soste non autorizzate di competenza dell'esercizio .

Crediti verso controllanti

La voce "Crediti verso controllanti" si compone come segue:

	31.12.2025	*31.12.2024*	*Variazioni*
Crediti commerciali	1.341.625	1.482.724	-141.099
Fatture da emettere	1.811.077	826.622	984.455
Note di credito da emettere	-20.490	0	-20.490
Totale crediti verso controllante	**3.132.212**	**2.309.346**	**822.866**

La variazione intervenuta nell'esercizio attiene alle normali dinamiche del rapporto con il Comune di Pisa.

Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti

	31.12.2025	*31.12.2024*	*Variazioni*
Crediti verso Patrimonio Pisa S.r.l.	8.034.305	8.034.305	0
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	**8.034.305**	**8.034.305**	**0**

L'ammontare del credito di euro 8.034.305 è relativo a somme erogate anteriormente al primo gennaio 2016 da PISAMO a Patrimonio Pisa (già Sviluppo Pisa) a titolo di finanziamento infruttifero; i termini del rimborso delle somme sono stati formalizzati nel mese di aprile 2022.

Come sopra già riferito la società si è avvalsa della facoltà di non applicare il metodo del costo ammortizzato concessa dall'articolo 12, comma 2 del D.Lgs. 13/2015 in quanto trattasi di crediti sorti antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016 (OIC 15, § 89).

Crediti tributari

La voce "Crediti tributari" si compone come segue:

	31.12.2025	*31.12.2024*	*Variazioni*
Credito per IRES	0	46.034	-46.034
Credito per IRAP	15.913	29.506	-13.593
Credito per ritenute subite	8.669	2.968	5.701
Imposta sostitutiva TFR	5.415	4.964	451
Credito imposta ex L. 178/2020	100	10.060	-9.960
Totale crediti tributari	**30.097**	**93.532**	**-63.435**

Imposte anticipate

Le differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate sono desumibili dal prospetto che segue.

Le imposte anticipate sono state liquidate assumendo per il prossimo esercizio un'aliquota IRES del 24% ed una aliquota IRAP del 3.90%.

	31.12.2025			*31.12.2024*		
	Ammontare delle differenze temporanee	*aliquota*	*effetto fiscale*	*Ammontare delle differenze temporanee*	*aliquota*	*effetto fiscale*
Svalutazione crediti eccedente 0,5%	782.389	24,00%	187.773	769.191	24,00%	184.606
Fondo oneri	926.841	27,90%	258.589	632.353	27,90%	176.426
Perdite fiscali riportabili	0	24,00%	0	47.340	24,00%	11.631
Totale imposte anticipate			**446.362**			**372.393**

Crediti verso altri

La voce "Crediti verso altri" comprende:

	31.12.2025	*31.12.2024*	*Variazioni*
Crediti verso gestori parcheggi	108.503	124.788	-16.285
Crediti verso fornitori	24.299	28.342	-4.043
Crediti vari	13.165	14.577	-1.412
Totale crediti verso altri	**145.967**	**167.707**	**-21.740**

Disponibilità liquide

Nella voce sono iscritte le disponibilità liquide immediatamente utilizzabili.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.625.056	(439.136)	1.185.920
Totale disponibilità liquide	1.625.056	(439.136)	1.185.920

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

La voce risconti è così composta:

	31.12.2025	*31.12.2024*	*Variazioni*
Assicurazioni	39.251	877	38.374
Canoni manutenzione	9.659	9.336	323
Affitti e noleggi	8.870	3.211	5.659
Altri costi	9.173	2.274	6.899
Totale risconti attivi	**66.953**	**15.698**	**51.255**

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il seguente prospetto riporta i movimenti intervenuti nel Patrimonio Netto e la sua composizione al 31.12.2025.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.300.000	-	-	-		1.300.000
Riserve di rivalutazione	589.789	-	-	-		589.789
Riserva legale	121.437	-	11.745	-		133.182
Altre riserve						
Riserva straordinaria	-	-	74.324	-		74.324
Varie altre riserve	-	(2)	1	-		(1)
Totale altre riserve	-	(2)	74.325	-		74.323
Utili (perdite) portati a nuovo	(148.830)	-	148.830	-		-
Utile (perdita) dell'esercizio	234.900	-	-	234.900	148.359	148.359
Totale patrimonio netto	2.097.296	(2)	234.900	234.900	148.359	2.245.653

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni relative all'origine delle singole voci del Patrimonio Netto ed alla loro residua possibilità di utilizzazione, distribuibilità nonché eventuale avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono fornite nel prospetto seguente.

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	1.300.000	B
Riserve di rivalutazione	589.789	A,B
Riserva legale	133.182	A,B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	74.324	A,B,C,D
Varie altre riserve	(1)	
Totale altre riserve	74.323	
Totale	2.097.294	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
926.842	632.353	294.489

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	632.353	632.353
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	418.684	418.684
Utilizzo nell'esercizio	124.195	124.195
Totale variazioni	294.489	294.489
Valore di fine esercizio	926.842	926.842

La voce "Altri fondi", pari a euro 926.842 risulta così composta:

- euro 913.168 accantonamento per lavori di ripristino di manomissioni intervenute fino al 31.12.2025 ma non ancora avviati al 31.12.2025;
- euro 13.673 accantonamento operato per far fronte al probabile rischio di soccombenza in controversie civili per risarcimento danni.

L'importo accantonato nell'esercizio pari a euro 418.684 è relativo a oneri futuri per lavori di ripristino manomissioni compresi nella voce “B7 Costi per servizi”.

L'utilizzo nell'esercizio attiene per euro 24.162 alla copertura di spese sostenute nell'esercizio per cause legali nelle quali la società è risultata soccombente e per euro 100.034 a spese sostenute per lavori di rispristino di manomissioni.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
575.007	517.580	57.427

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	517.580
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	57.427
Totale variazioni	57.427

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di fine esercizio	575.007

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31.12.2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi già corrisposti.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti	756.579	(256.409)	500.170	500.170
Debiti verso fornitori	4.757.371	351.292	5.108.663	5.108.663
Debiti verso controllanti	9.589.557	(183.355)	9.406.202	9.406.202
Debiti tributari	120.367	102.666	223.033	223.033
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	54.189	15.601	69.790	69.790
Altri debiti	155.443	17.526	172.969	172.969
Totale debiti	15.433.506	47.321	15.480.827	15.480.827

Acconti

La voce accoglie i debiti per anticipi ricevuti dai clienti per ingressi al parcheggio di Via Pietrasantina incassati nel 2024 e nel 2025 ma non ancora utilizzati al 31.12.2025.

Debiti verso Fornitori

Sono costituiti da:

	31.12.2025	*31.12.2024*	*Variazioni*
Debiti verso fornitori	2.146.548	3.088.563	-942.015
Debiti verso fornitori per fatture da ricevere	2.972.488	1.880.812	1.091.676
Crediti verso fornitori per note di credito da ricevere	-10.373	-212.004	201.631
Totale debiti verso fornitori	**5.108.663**	**4.757.371**	**351.292**

Debiti verso controllanti

Sono costituiti da:

	31.12.2025	*31.12.2024*	*Variazioni*
Debiti commerciali	9.406.202	9.568.513	-162.311
Debiti agente contabile	0	21.044	-21.044

Totale debiti verso controllanti	**9.406.202**	**9.589.557**	**-183.355**

A fronte dell'incremento sopra esposto dei debiti commerciali nei confronti del Comune di Pisa, si rileva alla data di chiusura dell'esercizio 2025 un incremento dei crediti commerciali vantati da Pisamo di circa 843 mila euro (vedi sopra par. *Crediti verso controllanti*).

Debiti tributari

Sono costituiti da:

	31.12.2025	*31.12.2024*	*Variazioni*
Debiti per ritenute su redditi di lavoro dipendente	53.348	34.948	18.400
Debiti per ritenute su redditi di lavoro autonomo	4.235	15.320	-11.085
Debiti per salsdo IRES e IRAP	68.101	0	68.101
Erario c/IVA	97.349	70.099	27.250
Debiti per imposta sostitutiva rivalutazione	0	0	0
Totale debiti tributari	**223.033**	**120.367**	**102.666**

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Sono costituiti da debiti verso i sotto elencati enti:

	31.12.2025	*31.12.2024*	*Variazioni*
INPS lavoro dipendente	68.997	54.018	14.979
INAIL	203	-124	327
Fondo EST	270	192	78
Altri debiti	320	103	217
Totale debiti verso ist. prev. e sicurezza sociale	**69.790**	**54.189**	**15.601**

Altri debiti

Sono costituiti da:

	31.12.2025	*31.12.2024*	*Variazioni*
Debiti verso dipendenti	53.238	44.350	8.888
Ratei retributivi	101.683	91.544	10.139
Debiti verso altro per indennità	7.460	12.593	-5.133
Debiti verso condominio Sesta Porta	0	2.725	-2.725
Altri debiti	10.588	4.231	6.357
Totale debiti verso altri	**172.969**	**155.443**	**17.526**

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
3.465	5.297	(1.832)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	5.297	(1.832)	3.465
Totale ratei e risconti passivi	5.297	(1.832)	3.465

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.
I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.
Non sussistono, al 31.12.2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa, conto economico

Di seguito sono esposte le variazioni intervenute nelle voci del conto economico rispetto all'esercizio precedente:

Valore della produzione

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	25.138.155	19.883.760	5.254.395
Variazioni lavori in corso su ordinazione	(347.040)	638.076	(985.116)
Altri ricavi e proventi	694.412	586.522	107.890
Totale	**25.485.527**	**21.108.358**	**4.377.169**

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

	31.12.2025	*31.12.2024*	*Variazioni*
Ricavi parcheggi	15.936.200	13.962.032	1.974.168
Ricavi manomissioni	572.142	846.315	-274.173
Ricavi rimborsi Comune di Pisa	6.635.245	4.318.420	2.316.825
Ricavi gestione parcheggi Vecchiano	119.396	128.484	-9.088
Ricavi servizi Comune di Calci	8.833	0	8.833
Ricavi per organizzazione eventi	1.213.954	0	1.213.954
Altri ricavi	652.385	628.509	23.876
Totale	**25.138.155**	**19.883.760**	**5.254.395**

La voce "altri ricavi e proventi è così composta:

	31.12.2025	*31.12.2024*	*Variazioni*
Corrispettivi Comune di Pisa ex art. 1467 c.c.	382.400	411.489	-29.089
Rilascio fondi rischi e oneri futuri	162.992	136.426	26.566
Plusvalenza dismissione cespiti	0	0	0
Contributi c/impianti beni strumentali 4.0	0	0	0
Altre sopravvenienze attive	147.816	29.595	118.221
Altri ricavi e proventi	1.204	9.012	-7.808

	31.12.2025	31.12.2024	Variazioni
Totale	**694.412**	**586.522**	**107.890**

Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali di costruzione, la Società ha presentato istanza di accesso al fondo previsto dall'art. 26, comma 4, del D.L. n. 50/2022. Nel corso dell'esercizio sono stati incassati fondi per complessivi euro 382.400 utilizzati per il pagamento dei maggiori costi riconosciuti alle imprese appaltatrici

Costi della produzione

I "Costi per servizi" si compongono come segue:

	31.12.2025	31.12.2024	differenza
Gestione Sosta	2.056.465	2.035.646	20.819
GlobalService - canone manutenzione strade	1.814.444	1.789.444	25.000
Spese sostenute per lavori Comune di Pisa	6.808.446	4.815.016	1.993.430
Spese sostenute per lavori Comune di Pisa - aumento prezzi materiali	382.400	411.489	-29.089
Ripristino manomissioni	521.922	738.851	-216.929
Organizzazione Eventi per Comune di Pisa	1.448.915	0	1.448.915
Servizio Bike Sharing	302.249	292.965	9.284
Servizio taglio erba	713.273	750.256	-36.983
Prestazioni e spese per servizi vari	972.095	719.186	252.909
Pulizia locali e parcheggi	36.550	36.912	-362
Controllo interno ZTL con P.M.	54.491	0	54.491
Servizi gestione parcheggio Camper	129.641	136.695	-7.054
Manutenzioni e riparazioni	193.198	160.223	32.975
Spese legali	138.965	186.352	-47.387
Utenze	122.880	128.792	-5.912
Oneri bancari e postali	171.502	158.078	13.424
Prestazioni professionali	325.743	193.865	131.878
Servizio ritiro denaro	40.513	44.364	-3.851
Spese telefoniche e canoni ADSL	89.915	86.989	2.926
Spese aggiornamento e manutenzione software	92.074	69.937	22.137
Assicurazioni	21.648	21.370	278
Servizi manutenzione parcometri-stalli-cartelli	26.140	48.031	-21.891
Lavori su strade	519.683	0	519.683
Compensi amministratori, sindaci e o.d.v.	74.036	75.712	-1.676
Comunicazione istituzionale	31.406	46.506	-15.100
Altri	460.479	324.930	135.549
Totale	**17.549.073**	**13.271.609**	**4.277.464**

L'incremento dell'esercizio deriva dalle ordinarie dinamiche gestionali ed è imputabile in larga misura ai costi sostenuti per lavori realizzati nel Comune di Pisa, nonché ai costi per l'organizzazione di eventi, attività avviata nel corso dell'esercizio.

I "costi per godimento beni di terzi" sono così composti:

	31.12.2025	*31.12.2024*	*differenza*
Canone Comune di Pisa	5.600.000	5.400.000	200.000
Locazione immobile	123.957	121.306	2.651
Noleggi	128.904	103.335	25.569
Diritti di occupazione	5.133	5.133	0
Spese condominiali	35.984	33.762	2.222
Totale	**5.893.978**	**5.663.536**	**230.442**

I "costi per il personale" ammontano complessivamente a euro 1.315.011 e sono aumentati rispetto al 2024 per effetto dell'incremento dell'organico medio (cfr. tab. nel successivo paragrafo “dati sull'occupazione”) e del riconoscimento di incentivi all'esodo per complessivi euro 28 mila.

Gli "oneri diversi di gestione" sono così composti:

	31.12.2025	*31.12.2024*	*differenza*
Imposta di bollo	1.835	2.769	-934
IMU	11.517	9.035	2.482
Imposte e tasse	260.012	295.211	-35.199
Diritti camerali	983	1.085	-102
Tasse proprietà autoveicoli	927	767	160
Risarcimento danni rete stradale	14.614	712	13.902
Sopravvenienze passive	25.036	75.716	-50.680
Altri oneri di gestione	8.664	2.618	6.046
Totale	**323.588**	**387.913**	**-64.325**

Proventi e oneri finanziari

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	35.605	50.973	(15.368)
(Interessi e altri oneri finanziari)		(1.682)	1.682
Totale	**35.605**	**49.291**	**(13.686)**

Le voci sono così ripartite:

Proventi finanziari	*31.12.2025*	*31.12.2024*	*differenza*
Interessi attivi su c/c	23.701	44.694	-20.993
Altri interessi attivi	11.904	6.279	5.625
Totale	**35.605**	**50.973**	**-15.368**

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Il conto economico dell'esercizio non contiene elementi estranei alle ordinarie dinamiche aziendali e quindi difficilmente ripetibili.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La riconciliazione tra il carico d'imposta teorico e quello effettivamente registrato nel Conto Economico è riportata nel seguente prospetto:

	31.12.2025			*31.12.2024*		
	IRES	*IRAP*	*Totale*	*IRES*	*IRAP*	*Totale*
Utile (perdita) ante imposte	**205.085**	**205.085**		**346.433**	**346.433**	
Differenza nella base imponibile fra IRES e IRAP		1.313.738			1.260.519	
	205.085	**1.518.823**		**346.433**	**1.606.952**	
Aliquota di imposta applicabile	24,00%	3,90%		24,00%	3,90%	
Imposte teoriche	49.220	59.234	106.967	83.144	62.671	145.815
Deduzioni dipendenti	0	-51.284	-51.284	0	-44.114	-44.114
Effetto fiscale delle differenze permanenti:						
costi indeducibili	11.271	2.525	13.796	12.454	2.494	14.948
altre differenze	-5.853	0	-5.853	-5.117	1	-5.116
Imposte anni precedenti	-20	-8.366	-8.386			0
Carico d'imposta registrato a conto economico	**54.618**	**2.109**	**56.727**	**90.481**	**21.052**	**111.533**
Aliquota effettiva	**26,63%**	**0,14%**		**26,12%**	**1,31%**	

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	1.709.230	926.841

	IRES	IRAP
Differenze temporanee nette	(1.709.230)	(926.841)
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(347.732)	(24.661)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(62.487)	(11.482)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(410.219)	(36.143)

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Fondo oneri futuri	632.353	294.488	926.841	24,00%	222.446	3,90%	36.143
Svalutazione crediti	769.191	13.198	782.389	24,00%	187.773	-	-
Perdite riportabili	47.340	(47.340)	-	-	-	-	-

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Alla data di chiusura dell'esercizio il numero dei dipendenti, ripartito per categoria, è il seguente:

Organico	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Dirigenti	1	1	
Quadri	2	2	
Impiegati	18	17	1
Totale	**21**	**20**	**1**

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Numero medio dipendenti	*2025*	*2024*	*Differenza*
Dirigenti	1,00	1,00	0,00
Quadri	2,00	2,00	0,00
Impiegati	16,41	15,30	1,11
Operai	1,00	0,00	1,00
Totale	**20,41**	**18,30**	**2,11**

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Agli amministratori, in forza della delibera assunta in data 23 giugno 2025, compete un emolumento annuo di euro 38.400 oltre al rimborso delle spese di missione alle condizioni e nella misura di cui all'art. 84 del d.lgs. 267/2000.

Il compenso annuo deliberato a favore del Sindaco unico ammonta a euro 20 mila ivi compresi gli onorari per lo svolgimento delle attività di revisione legale dei conti annuali.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non risultano impegni o garanzie prestate per debiti di terzi o passività potenziali di cui non sia stato tenuto conto negli appositi fondi rischi e oneri iscritti nel passivo del bilancio.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Le operazioni realizzate con parti correlate sono state concluse a normali condizioni di mercato sulla base dei contratti di servizio in vigore.

Non sussistono allo stato attuale operazioni realizzate con parti correlate né accordi non risultanti dallo stato patrimoniale dotati di requisiti richiesti dai punti 22-bis e 22-ter dell'art. 2427, comma 1, c. c..

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nel periodo intercorso fra la data di chiusura dell'esercizio e quella odierna non si segnalano fatti che possano influire sulle valutazioni effettuate dall'amministratore ai fini della redazione del presente bilancio di esercizio.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

La legge 4 agosto 2017, n.124 – articolo 1, commi 125-129 ha introdotto una serie di obblighi in materia di pubblicità e trasparenza a carico di una pluralità di soggetti che intrattengono rapporti economici con le PP.AA. o con altri soggetti pubblici delle informazioni relative a sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti superiori a euro 10.000.
Nell'esercizio 2025 la società ha ricevuto dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili euro 382.400 quale contributo dedicato alla compensazione per l'aumento dei prezzi dei materiali e benefici previdenziali per euro 763.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Con riferimento all'utile dell'esercizio, pari a euro 148.359, se ne propone la destinazione:

- del 5% pari a euro 7.418 alla riserva legale;
- alla riserva straordinaria il resto pari a euro 140.941.

Nota integrativa, parte finale

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto firmatario, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.